

## Miestna rada mestskej časti Košice – Nad Jazerom

### Z á p i s n i c a

#### z 10. riadneho zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Košice – Nad jazerom zo dňa 03.10.2024

**Prítomní:** Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka  
Ing. Jana Janotková, prednosta  
PhDr. Patrik Géci, kontrolór

**Členovia rady:** Bernard Berberich  
Lucia Kleinová  
Róbert Schwarcz  
Jozef Skonc

**Vedúci oddelení miestneho úradu:** Ing. Milan Derfiňák  
Mgr. Ludmila Kolarčíková  
Mgr. Erika Gordoňová

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Monitorovacia správa Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Nad jazerom k 30. 6. 2024
3. Návrh na vyhlásenie obchodno verejnej súťaže na nájom a rekonštrukciu Obchodného centra Čingov na ulici Uralská 3 v Košiciach
4. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky
5. Rôzne
6. Záver

#### **1./ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Zasadnutie miestnej rady otvorila a viedla starostka mestskej časti Košice – Nad jazerom Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová. Za overovateľov zápisnice určila poslankyňu Kleinovú a poslanca Berbericha. Starostka skonštatovala, že sú prítomní všetci zvolení členovia rady a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Program rokovania bol riadne a včas oznámený elektronicky, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a úradnej tabuli. Nikto z prítomných nemal k predloženému programu žiadne pripomienky ani otázky, a preto starostka vyzvala k hlasovaniu za tento bod.

(Hlasovanie č. 1 z prítomných 4 za 4)

Starostka skonštatovala, že program zasadnutia miestnej rady bol schválený.

**2./ Monitorovacia správa Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Nad jazerom k 30. 6. 2024**

Materiál k uvedenému bodu bol zaslaný elektronicky, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke MČ, bol prerokovaný v komisiách zriadených pri miestnom zastupiteľstve.

Starostka k prerokovávanému bodu uviedla, že v zmysle platnej legislatívy mestská časť monitoruje plnenie programov mestskej časti a zároveň sleduje finančné plnenie a čerpanie výdavkov programového rozpočtu na rok 2024 so stavom k 30.06.2024. Následne informovala, že mestská časť v 1. polroku hospodárila s bežnými príjmami v objeme 965 585,- €, čo predstavuje 55,0% plnenie rozpočtu a s bežnými výdavkami v objeme 777 061,-€, čo predstavuje 40,4% . Mestská časť v sledovanom období neprijala žiaden kapitálový transfer od mesta Košice a nečerpala žiadne kapitálové výdavky na realizáciu plánovaných investičných zámerov. V závere bodu dodala, že stav finančných prostriedkov v pokladni a na bankových účtoch mestskej časti Košice – Nad jazerom je k 30.06.2024 vo výške 602 353,87€. Po ukončení svojho vystúpenia vyzvala starostka prítomných k rozprave.

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne otázky ani pripomienky.

**Uznesenie č. 35:** „**Miestna rada Mestskej časti Košice - Nad jazerom** v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice - Nad jazerom **prerokovať a zobrať na vedomie** Monitorovaciú správu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Nad jazerom k 30. 6. 2024.“

(Hlasovanie č. 2 z prítomných 4 za 4)

**3./ Návrh na vyhlásenie obchodno verejnej súťaže na nájom a rekonštrukciu Obchodného centra Čingov na ulici Uralská 3 v Košiciach**

Materiál bol zaslaný elektronicky a bol prerokovaný v komisiách.

Starostka prítomných informovala, že mestská časť prichádza s návrhom na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom a rekonštrukciu OC Čingov, lebo sama nie je schopná z dôvodu nárastu cien stavebných materiálov situáciu s obchodným centrom riešiť. Pokiaľ má obchodné centrum slúžiť obyvateľom mestskej časti, tak je potrebná rozsiahla rekonštrukcia. Za účelom vytvorenia čo najlepších súťažných podkladov zasadali nielen komisie, ale boli zvolané pracovné stretnutia na ktorých boli prítomní aj poslanci mestskej časti. Všetky podnety a pripomienky, ktoré zo stretnutí vzišli boli prebraté a vysvetlené, a ak boli opodstatnené, tak boli aj do podkladov zapracované. Starostka pokračovala vysvetlením, že účelom súťaže je rekonštrukcia obchodného centra Čingov vrátane prípojok a médií a prevádzkovanie obchodného centra so zachovaním prenajímania priestorov na účely obchodných prevádzok

podľa vlastného rozhodnutia nájomcu, avšak za podmienky dodržania obmedzení na určitý druh prevádzok.

Starostka svoje vystúpenie ukončila výzvou k rozprave.

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne otázky ani pripomienky.

**Uznesenie č. 36:** „**Miestna rada Mestskej časti Košice - Nad jazerom** podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice - Nad jazerom

**1. prerokovať a schváliť**

súťažné podklady obchodno verejnej súťaže na nájom a rekonštrukciu Obchodného centra Čingov na ulici Uralská 3 v Košiciach,

**2. poveriť**

starostku mestskej časti vyhlásením obchodno verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme a rekonštrukcii budovy Obchodného centra Čingov na ulici Uralská 3 v Košiciach.“

(Hlasovanie č. 3 z prítomných 4 za 4)

**4./ Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky**

Materiál k bodu bol zaslaný elektronicky a bol prerokovaný v komisiách.

Starostka pokračovala vysvetlením, že tento návrh sa podáva v predstihu a do konca mesiaca október bude jasné, či sa akcia Jazerské Vianoce uskutoční. Vzhľadom na situáciu v samospráve je dosť možné, že mestská časť sa zúčastní len Vianoc, ktoré organizuje mesto Košice. Pokračovala, že podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je vyhradené miestnemu zastupiteľstvu vyhlásiť dobrovoľnú zbierku a stanoviť jej podmienky. Pokiaľ sa zbierka uskutoční, bude mať verejnoprospešný účel, teda získané finančné prostriedky budú rozdelené rovnakým dielom pre zariadenia uvedené v predloženej materiály. V predloženej materiály sú uvedené i všetky ďalšie kritéria a podmienky.

Starostka svoje vystúpenie ukončila výzvou k rozprave

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne otázky ani pripomienky.

**Uznesenie č. 37:** „**Miestna rada Mestskej časti Košice - Nad jazerom** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice - Nad jazerom **vyhlásiť**

dobrovoľnú zbierku v rámci podujatia Jazerské Vianoce 2024 za podmienok ustanovených v predložennom návrhu“

(Hlasovanie č. 4 z prítomných 4 za 4)

## **5./ Rôzne**

V rámci bodu Rôzne starostka prítomných informovala plánovanej 2. zmene programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2024. Navrhované zmena rozpočtu sa týka bežných príjmov v kategórii Tuzemské bežné granty a transfery. Jedná sa o príjem na základe žiadosti o preplatenie za projekt Miestne občianske a preventívne služby vo výške 5 303,-€. Pri mestskej časti fungujú miestne občianske a preventívne služby od 1.marca 2024. Ďalšou zmenu na kapitálových výdavkoch na programe Rekreačná lokalita Jazero vzišla potreba rozdelenia schválených finančných prostriedkov na odbahnenie Jazera na dve časti a to na analytickú a projektovú časť. Tento rok je ekonomický náročný a v tomto roku je na pláne riešiť analytickú časť.

V rámci svojho vystúpenia starostka prítomných informovala, že prebieha súťaž na modernizáciu električkových a od januára by sa malo začať reálne na modernizácii pracovať. Prítomných ďalej informovala o prebiehajúcej oprave chodníkov v mestskej časti. Tieto opravy budú realizované do konca októbra. Počas zimy práce prestanú. Cieľom je, aby do 3 rokov bolo v mestskej časti opravených čo najviac chodníkov.

V rámci bodu sa nikto ďalší neprihlásil.

## **6./ Záver**

Starostka prítomným poslancom oznámila, že program zasadnutia miestnej rady bol vyčerpaný a vyhlásila toto zasadnutie za ukončené.

Ing. Mgr. Lenka K o v a č e v i č o v á  
starostka mestskej časti

overovatelia: Lucia Kleinová  
Bernard Berberich

zapisovateľka: Mgr. Erika Gordoňová