

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 K o š i c e**Z Á P I S N I C A****o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže**

Predmet: Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obchodnom centre Branisko časť „B“ na prízemí, Spišské námestie č. 1, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 13662, č. parcely 4096/39 súpisné číslo stavby 2365, v celkovej výmere 120 m² (78 m² predajné priestory a 42 m² servisné priestory).

Obchodná verejná súťaž bola dňa 09.10.2024 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na webovom sídle mestskej časti.

Výberová komisia pracovala v zložení:

Mgr. Zuzana Štefaniková, odborný referent správy majetku - predseda komisie

Členovia komisie:

Mgr. Ľudmila Kolarčíková, vedúca ekonomického oddelenia

Mgr. Erika Gordoňová, vedúca oddelenia kancelárie starostu

Ponuku do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov mohli navrhovatelia - záujemcovia predložiť písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytových priestorov BRANISKO časť „B“ prízemie 120 m² - NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice, alebo cez elektronickú schránku, pričom návrh obchodno verejnej súťaže musel byť podpísaný elektronickým podpisom označený heslom v predmete správy: OVS – NEOTVÁRAŤ – prenájom nebytových priestorov – BRANISKO časť „B“ prízemie 120 m².**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 24.10.2024 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni Miestneho úradu Mestskej časti Košice - Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 24.10.2024 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za prenájom činila 72,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory, 22,00 Eur/m²/rok za servisné priestory (bez služieb s nájmom spojených).

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bola doručená jedna obálka – súťažná ponuka jedného záujemcu. Komisia posúdila predloženú ponuku od:

FIALKA Košice s. r. o., Spišské námestie č. 1, 040 12 Košice, IČO: 36 588 598

Vyhodnotenie ponuky:

Komisia skonštatovala, že uchádzač spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže stanovené mestskou časťou na prenájom uvedených priestorov: Členovia komisie prehodnotili podnikateľský záujemcu, ktorý chce prenajatý priestor využiť na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancia diabetológie, porúch látkovej premeny a výživy a interná ambulancia. Záujemca ponúkol 72,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 22,00 Eur/m²/rok za servisné priestory. Uvedená cena za prenájom je stanovená najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

Za zámer a prenájom pre spoločnosť FIALKA Košice s. r. o. hlasovali všetci členovia komisie. Na základe uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a doporučuje starostke mestskej časti uzavrieť nájomnú zmluvu s týmto záujemcom s nájomným vo výške 72,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 22,00 Eur/m²/rok za servisné priestory, s účinnosťou od 01.11.2024 na dobu neurčitú.

Mgr. Zuzana Štefaniková, odb. referent správy majetku

Mgr. Ľudmila Kolarčíková, vedúca ekonomického oddelenia

Mgr. Erika Gordoňová, vedúca oddelenia kancelárie starostu

V Košiciach dňa 28.10.2024

Schvaľuje: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka