



Pred vytlačением zvažte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Rozhodnutie

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2024/033560-009

Košice

11. 10. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 76 až § 84 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaného dňa 14.06.2024 stavebníkom, TAURIS, a.s., Potravínárska 6, 979 01 Rimavská Sobota, ktorého na základe plnej moci zastupuje ENTO spol., s.r.o., Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice a výsledku uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

Stavebníkovi TAURIS, a.s., Potravínárska 6, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 36773123 (ďalej len „stavebník“),

I. podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona,

povoľuje užívať vodné stavby

realizované v rámci stavby „Centrálny sklad TAURIS GROUP Košice“ na pozemkoch registra KN-C č. 3556/297, č. 3558/1, č. 3558/6, č. 3503/11, v kat. území Južné Mesto, registra KN/C č. 4475/19, č. 323/172, č. 323/44, č. 323/170, č. 323/182 a registra KN/E č. 7947, č. 7944, č. 7940, č. 7943, č. 7939, č. 7936, č. 7935 v kat. území Jazero Košice v tomto rozsahu:

- SO 020 – Prípojka vody pre TAURIS, a.s. – Zásobovanie areálu pitnou vodou je realizované prostredníctvom vodovodnej prípojky DN 200 v celkovej dĺžke 445,592 m spoločne s krátkymi prípojkami DN 150, DN 80 a DN 200 v celkovej dĺžke 15,44 m. Vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod DN 800. Na trase vodovodného potrubia došlo ku križeniu Myslavského potoka, ktoré je uložené chráničke DN 300 realizované bezvýkopovou technológiou v celkovej dĺžke 60,4 m. Pred vstupom do areálu TAURIS je potrubie vedené po parcelách LABAŠ s.r.o., s osadením odkaľovacej a odvzdušňovacej armatúry a podzemný hydrant Hk-kanálik v km 0,047 vo VŠ1. Za vstupom do areálu TAURIS je osadená vodomerná šachta VŠ2, kde je osadené meranie požiarnej, pitnej vody a podružné meranie pre vodovodnú prípojku SO 021.

- SO 021 – Podružná prípojka vody pre LABAŠ s.r.o. – Doplnkové zásobovanie jestvujúceho areálu a spoločnosti LABAŠ s.r.o., pitnou a požiarou vodou je realizované prostredníctvom vodovodnej prípojky DN 80. Trasa prípojky je vedená súbežne s trasou vodovodnej prípojky stavebného objektu SO 020 s bodom napojenia vo vodomernej šachte VŠ2, kde je osadené meranie požiarnej a pitnej vody pre areál TAURIS a podružné meranie pre prípojku LABAŠ s.r.o. Ukončenie prípojky je uzáverom DN 80 so zemnou súpravou s poklopom a zaslepovacou prírubou. Celková dĺžka HDPE DN 80

potrubia je 92,50 m.

II. Podľa § 26 ods. 2 vodného zákona v spojení s § 82 stavebného zákona pre užívanie vodných stavieb orgán štátnej vodnej správy určuje tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný zabezpečiť kontinuálnu prevádzku a údržbu predmetných vodných stavieb v súlade so súvisiacimi technickými normami.
2. Všetky úkony v rámci údržby, opravy, porúch a havárií zaznamenať do prevádzkového denníka, ktorý musí byť dostupný k nahliadnutiu v prípade kontroly.
3. Predmetné vodné stavby musia byť užívané len na účel určený týmto rozhodnutím v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
4. Platnosť povolenia na hore uvedené vodné stavby nie je časovo obmedzená.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 14.06.2024 na okresný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby s názvom: SO 020 Prípojka vody pre TAURIS, a.s., a SO 021 Podružná prípojka vody pre LABAŠ s.r.o., realizované v rámci stavby „Centrálny sklad TAURIS GROUP Košice“ na pozemkoch registra KN-C č. 3556/297, č. 3558/1, č. 3558/6, č. 3503/11, v kat. území Južné Mesto, registra KN/C č. 4475/19, č. 323/172, č. 323/44, č. 323/170, č. 323/182 a registra KN/E č. 7947, č. 7944, č. 7940, č. 7943, č. 7939, č. 7936, č. 7935 v kat. území Jazero Košice.

Stavebníkom boli ku kolaudačnému konaniu v zmysle § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložené predpísané náležitosti:

1. Kópia stavebného povolenia č. OU-KE-OSZP3-2023/044960-008 zo dňa 04.12.2023, právoplatné dňa 11.1.2024.
2. Plnomocenstvo.
3. Kópia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 04017, Košice, ďalej len ("SVP, š.p."), a oprávneným z vecného bremena stavebníkom zo dňa 16.08.2024.
4. Rozhodnutie Okresného úradu Katastrálneho odboru, Južná trieda 82, 040 17 Košice, č. V-8031/2024 zo dňa 03.10.2024.
5. Zápis z prejednávania zmeny bodu napojenia prípojky vody.
6. Projekt skutočného vyhotovenia vodných stavieb overenú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľudmila Juriková.
7. Porealizačné zameranie vodných stavieb overené autorizovaným geodetom a kartografom, Ing. Ján Kavulič.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, (diela) alebo jej dokončenej časti zo dňa 21.05.2024.
9. Stavebný denník.
10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi povinným z vecného bremena MPM Tech s.r.o., Textilná 8/D, 040 01 Košice a budúcim oprávneným z vecného bremena stavebníkom č. 2400029 zo dňa 12.06.2024.
11. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Ipeľská1, 042 20 Košice, ďalej len ("RÚVZ") č. RÚVZKE/OHVBPKV/5001/12818/2024 zo dňa 20.06.2024.
12. Vyhlásenia o parametroch vodných stavieb.
13. Prehlásenie o zhode použitých materiálov.
14. Certifikáty o použitých materiáloch na stavbe.
15. Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia zo dňa 25.04.2024.
16. Protokol o skúške vodovodného potrubia SO 021 zo dňa 15.03.2024.
17. Protokol o skúške vodovodného potrubia SO 020 Prípojka vody pre TAURIS a.s. č. 1/2024 zo dňa 15.03.2024.
18. Certifikáty zhody.
19. Kópia vyjadrenia okresného úradu, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva list č. OU-KE-OSZP3-2024/016710-003 zo dňa 22.02.2024.
20. Súhlas SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, ďalej len ("SPP, a.s."), č. TD/NS/0560/2023/Uh. zo dňa 04.08.2024.
21. Správny poplatok v hodnote 250,- €.

Vodné stavby boli vybudované podľa stavebného povolenia vydaného okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2023/044960-008 zo dňa 04.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2024.

Účelom vodných stavieb je zabezpečenie dostatočnej kapacity pitnej a požiarnej vody pre stavebníka, ktorý v budúcnosti plánuje realizovať rozšírenie areálu, ako aj zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre ostatné prevádzky nachádzajúce sa v okolí podružným meraním.

Okresný úrad na základe tohto návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2024/033560-002 zo dňa 16.07.2024 začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom, formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61. ods. 4 stavebného zákona a nariadil na deň 31.07.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, pričom ich upozornil, že je možné oboznámiť sa s podkladmi kolaudačného konania pred dňom ústneho pojednávania na okresnom úrade a svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní inak sa na ne nebude prihliadať. Súčasne uviedol, že ak dotknuté orgány v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, má sa za to, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol, ktorý tvorí súčasť spisového materiálu predmetných vodných stavieb. Na ústnom pojednávaní vedenom v súlade s ustanoveniami stavebného a vodného zákona, po podrobnom preskúmaní predmetu kolaudačného konania a miestnej obhliadke bolo zistené, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Zároveň porovnaním skutočnej realizácie stavby s dokumentáciou overenou pri stavebnom konaní boli zistené zmeny,

ktoré zásadným spôsobom neovplyvňujú projektované parametre vodných stavieb a ktoré sú zakreslené v dokumentácii skutočnej realizácie stavby.

Okresný úrad v závere protokolu zaviazal stavebníka, aby v čo najkratšej lehote doložil Prevádzkový poriadok vodných stavieb, stanovisko SPP, a.s., zmluvný vzťah s SVP a upravený Projekt skutočného vyhotovenia. V priebehu predmetného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Dňa 08.10.2024 bol na okresný úrad stavebníkom doručený súhlas SPP a.s., č. TD/NS/0560/2023/Uh. zo dňa 04.08.2024, rozhodnutie Okresného úradu Katastrálneho odboru, Južná trieda 82, 040 17 Košice, č. V-8031/2024 zo dňa 03.10.2024, Prevádzkové poriadky vodných stavieb SO 021 a SO 020, stanovisko RÚVZ, č. RÚVZKE/OHVBPVKV/5001/12818/2024 zo dňa 20.06.2024 a kópia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena SVP, š.p., a oprávneným z vecného bremena stavebníkom zo dňa 16.08.2024.

Na základe záverov uskutočneného kolaudačného konania, okresný úrad prehodnotil návrh stavebníka a zistil, že vodné stavby sú riadne a odborne zrealizované, bez chýb a nedorobkov.

Výstavbou boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Pretože sú splnené podmienky na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, užívanie vodných stavieb na určený účel, okresný úrad na základe kladného výsledku kolaudačného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia za predpokladu plnenia podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok vo výške 250,- €, položka 62a, písm. g) podľa Sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 82 ods.6 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice.
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.
3. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice.
4. Mestská časť Košice – nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice.

Dátum vyvesenia 25.10.2024, odtlačok pečiatky, podpis: 

Dátum zvesenia 11.11.2024, odtlačok pečiatky, podpis: 



Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste rozhodnutie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, Slovenská republika

LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice, Slovenská republika

M P M Tech s.r.o., Textilná 8D, 040 12 Košice-Nad Jazerom, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

Mestská časť Košice - Juh, Smetanova, 040 79 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková, KE 1454/7, 040 12 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mestská časť Košice - Juh, Smetanova, 040 79 Košice - mestská časť Juh
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 01 Košice 1