

FIALKA Košice, s.r.o., Spišské námestie 1, 040 12 Košice

Ing. Michal Široký – konateľ

**ČESTNE PREHLASUJEM**

že nie som osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších právnych predpisov.

V Košiciach, 21.10.2024

Ing. Michal Široký

FIALKA Košice, s.r.o., Spišské námestie 1, 040 12 Košice

Ing. Michal Široký – konateľ

## **SÚHLAS**

so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.

V Košiciach, 21.10.2024

Ing. Michal Široký

FIALKA Košice, s.r.o., Spišské námestie 1, 040 12 Košice

# Podnikateľský zámer

## PONUKA DO VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa OVS

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Nad jazerom  
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Lenka Kovačevičová – starostka  
Sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice  
IČO: 00691038  
DIČ: 2021186871  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Účet: SK23 0200 0000 0000 1492 8512

### 2. Identifikácia navrhovateľa – záujemcu

Obchodné meno: FIALKA Košice, s.r.o.  
Sídlo: Spišské námestie 1, 040 12 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Michal Široký MBA – konateľ spoločnosti  
IČO: 36588598  
DIČ: 2021930273  
IČDPH: SK2021930273  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Účet: SK50 0200 0000 0019 4819 5353  
Tel: +421 908 989 180

### 3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom a rekonštrukcia.

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v obchodnom centre Branisko časť „B“ na prízemí, Spišské námestie č. 1, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané v liste vlastníctva č. 13662, parcela číslo 4096/39, súpisné číslo stavby 2365, o celkovej výmere 1588 m<sup>2</sup> vedený v spoluvlastníctve prenajímateľa a Mesta Košice (Zmluva o zverení majetku mesta do správy č. 37/2002 zo dňa 02.04.2002) na neurčitý čas.
- časti nebytového priestoru o výmere 120 m<sup>2</sup> (78 m<sup>2</sup> prevádzkové priestory a 42 m<sup>2</sup> servisné priestory) na neurčitý čas (ďalej len „predmet nájmu“) s povinnosťou nájomcu poskytovať v prenajatých priestoroch iné, než základné služby. Predmetom nájmu bude poskytovanie zdravotnej starostlivosti. (ďalej len „podnikateľský zámer“).
- predmet nájmu sa prenajíma len ako celok.

### 4. Podnikateľský zámer navrhovateľa

Rekonštrukcia a prevádzkovanie predmetu nájmu (vrátane prípojok médií) za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancia diabetológie, porúch látkovej premeny a výživy a interná ambulancia. Súčasťou zdravotníckeho zariadenia bude edukačné pracovisko pre pacientov s civilizačným ochorením Diabetes Mellitus, ktoré bude určené na edukáciu a reedukáciu pacientov v rámci mesta Košice a širokého okolia.

Cieľom podnikateľského zámeru je zlepšenie informovanosti o prevencii, liečbe a riešení neskorších zdravotných komplikácií tohto ochorenia s multidisciplinárnym prístupom internej medicíny. Včasná liečba a riešenie komplikácií tohto ochorenia má vplyv na kvalitu života pacienta. Pacientom budú poskytované informácie o širších možnostiach liečby, ktoré zahŕňajú aj technologické možnosti kontroly a manažmentu tohto ochorenia. Edukační pracovníci budú vo vymedzenom čase poskytovať informácie o týchto technologických možnostiach. Pracovníci v susediacej prevádzke, lekáreň Fialka, sú edukovaní okrem oblasti farmácie aj v oblasti technologických postupoch manažmentu ochorenia diabetes mellitus a budú poskytovať informácie o dostupnosti a použití týchto zdravotníckych pomôckach, ako aj liekov a liečiv priamo na mieste.

Všetky plochy v novovzniknutých priestoroch, vrátane toaliet budú bezbariérové, čím sa umožní dostupnosť zdravotnej starostlivosti aj imobilným pacientom a pacientom s obmedzenou mobilitou. Nakoľko je cieľom zlepšiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti, vybudovanie prepojovacích dverí s lekárnou, čo pacientom zlepší možnosti sa informovať o lieku a zabezpečiť si ho. Zlepši sa tak dostupnosť liekov najmä pre invalidných pacientov a pacientov s obmedzenou mobilitou.

Zámerom navrhovateľa je rekonštrukcia predmetu nájmu, revitalizácia spoločných priestorov mestskej časti Košice – Nad jazerom a zlepšenie občianskej vybavenosti.

## 5. Charakteristika spoločnosti FIALKA Košice s.r.o

Spoločnosť FIALKA Košice, s.r.o. sa zaoberá poskytovaním zdravotnej starostlivosti vo verejnej lekárni od roku 2005. Jej hlavnou doménou je poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni s individuálnou prípravou liekov a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

Spoločnosť FIALKA Košice s.r.o. dosiahla v roku 2023 celkové výnosy 255 676 €, nemá žiadne dlhy a nedoplatky, nie je v konkurznom konaní ani v procese reštrukturalizácie.

Prevádzkovaná lekáreň Fialka má konkurenčnú výhodu v dostupnosti liekov, liečiv a produktov. Jej zásoby a produkty priamo odrážajú potreby širokej škály pacientov ale najmä pacientov diabetologickej a internej ambulancie. Spoločnosť FIALKA Košice s.r.o. je v priamom kontakte s dodávateľmi ale aj výrobcami produktov a technologických pomôcok pre pacientov s ochorením diabetes mellitus. Personál lekárne je kvalifikovaný a dosahuje vedomosti na najvyššom možnom stupni vzdelania v oblasti farmácie a taktiež prešiel školením na technologické pomôcky využívané v diabetológii.

## 6. Cenová ponuka

Navrhovateľ sa uchádza o predmet nájmu, kde navrhuje výšku nájomného 72€/m<sup>2</sup>/rok včítane DPH za prevádzkové priestory a 22€/m<sup>2</sup>/rok včítane DPH za servisné priestory. Nájomné je splatné v mesačných intervaloch najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

## 7. Časový realizačný plán

Časový realizačný plán bude obsahovať nižšie uvedené body:

1. Búracie práce a odvoz odpadu
2. Výmena okien, vchodových dverí a vybudovanie prechodových dverí do lekárne Fialka
3. Vodoinštalačné a elektroinštalačné práce
4. Stavebné a rekonštrukčné práce zahŕňajú rekonštrukciu a výstavbu sociálnych zariadení pre pacientov a personál  
čakáreň / edukačná miestnosť  
miestnosť pre zdravotnú sestru  
ambulancia - miestnosť pre lekára  
denná miestnosť
5. Upratovacie práce

## 8. Zoznam príloh

1. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
2. Súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.
3. Výpis z obchodného registra
4. Pôdorys po vykonaní dispozičných zmien

