



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/13633-05/IV/KON

Košice, 29.07.2024

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 85 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje zmenu v užívaní časti stavby**

t.j. pôvodne nebytové priestory na 1.NP bytového domu so súpisným číslom 2319 na „Zariadenie starostlivosti o ľudské telo – kozmetický salón Beauty salón Dada, Važecká 5, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2875, 2876 v katastrálnom území Jazero pre stavebníčku:

**Drahomíra Vernerová, Družicová 2, Košice.**

Projektová dokumentácia rieši zmenu v užívaní časti bytového domu na 1.NP na ul. Važecká 5 v Košiciach z nebytového priestoru kočikárne na zariadenie starostlivosti o ľudské telo – kozmetický salón Beauty salón Dada. Vstup do prevádzky je riešený z exteriéru. Dispozičné riešenie: prevádzková miestnosť, WC s predsienkou. Nový stav, ktorý vznikol zmenou v užívaní stavby je zakreslený v predloženej projektovej dokumentácii spracovanej Ing. Tiborom Šoltésom z novembra 2023.

**Pre užívanie predmetnej časti stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Stavbu užívať na účel určený v tomto rozhodnutí, a to zariadenie starostlivosti o ľudské telo.
3. Budúci prevádzkovateľ je povinný pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie predmetných priestorov do prevádzky v zmysle ust. § 52 ods. 1 písm. b) v spojení s §13 ods. 4 písm.a), zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na stavbe boli Inšpektorátom práce zistené nedostatky, uvedené v záväznom stanovisku č. IPKE/IPKE\_BOZP-IKO/KON/2021/1918-2021/8305 zo dňa 17.06.2021, a to:

1. V rozvádzači nie je uložená jednopólová schéma zapojenia zodpovedajúca skutočnému stavu zapojenia, zistený nedostatok je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedený nedostatok je stavebníčka povinná odstrániť a oznámiť jeho odstránenie príslušnému inšpektorátu práce a tunajšiemu stavebnému úradu v lehote do 30.08.2024.

### Odôvodnenie

Dňa 28.02.2024 podala Drahomíra Vernerová, Družicová 2, Košice v zastúpení Mgr. Katarínou Želinskou, Pajorova 1, Košice žiadosť o povolenie zmeny v užívaní časti stavby z nebytových priestorov na 1.NP bytového domu na „Zariadenie starostlivosti o ľudské telo – kozmetický salón Beauty salón Dada, Važecká 5, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2875, 2876 v katastrálnom území Jazero. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Správny poplatok vo výške 30,- € bol zaplatený v zmysle pol. 62 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Bytový dom Važecká 4,5 v Košiciach so súpisným číslom 2319 na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2875, 2876 v katastrálnom území Jazero je vo vlastníctve Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Važecká 4,5 v Košiciach podľa listu vlastníctva č. 2523. Stavebníčka má s vlastníkmi bytového domu v zastúpení SBD IV Košice, Levočská 3, Košice uzavretú nájomnú zmluvu o nájme spoločných priestorov na podnikateľské účely zo dňa 17.07.2023 v súlade s § 139 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval žiadateľku na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o zmene v užívaní časti stavby pod č. MK/A/2024/13633-02/ IV /KON zo dňa 14.03.2024 prerušil. Žiadateľka dňa 05.06.2024 doplnila chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 19.06.2024 podľa § 80 ods.1 a § 85 ods.1 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní časti stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 16.07.2024 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním. Na konaní bolo zistené, že zmena v užívaní časti stavby nie je v rozpore so všeobecnými záujmami spoločnosti, dotknutých orgánov a nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je užívania schopná. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 27.06.2024 a zvesená dňa 12.07.2024.

Inšpektorát práce Košice vydal pod č. IPKE/IPKE\_OD dopravy/KON/2024/2529,IKO-39-05-2.2/ZS-C22,23-24 zo dňa 25.07.2024 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s vydaním rozhodnutia za predpokladu odstránenia zisteného nedostatku uvedeného v tomto stanovisku, a to v lehote do 30.08.2024. Stavebníčka odstránenie nedostatku písomne oznámi Inšpektorátu práce Košice a tunajšiemu stavebnému úradu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal záväzné stanovisko pod č. RÚVZ/KE/OHŽPaZ/10219/22419/2023 zo dňa 25.10.2023, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľky na zmenu v užívaní časti predmetnej stavby a opravu v písomnom vyhotovení záväzného stanoviska č. RÚVZ/KE/OHŽPaZ/10219/22419/2023 zo dňa 25.10.2023 pod č. RÚVZ/KE/OHŽPaZ/10219/24819/2023 zo dňa 23.11.2023.

OR Hasičského a záchranného zboru Košice, vydalo súhlasné stanovisko pod č. ORHZ-KE4-2024/000276-002 zo dňa 28.05.2024.

Stavebníčka doložila primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia – povolenia zmeny v užívaní stavby, tak ako to ustanovuje § 21 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle § 1421 ods. 1 stavebného zákona konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Mgr. Katarína Želinská, Pajorova 1, Košice (zastupujúc Drahomíru Vernerovú, Družicová 2, Košice)
2. Účastníci konania (Vlastníci bytového domu Važecká 5, Košice)

Na vedomie

3. SBD IV Košice, Levočská 3, Košice
4. Ing. Tibor Šoltés, Ateliér structura s.r.o., Seňa 418
5. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

VYVESENÉ DNĀ: 15.8.2024

ZVESENÉ DNĀ: 30.8.2024

TWZ

