



**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
KOŠICE - NAD JAZEROM**

**Dátum:** 12. 08. 2024

**Číslo záznamu:**  
3934/2024

**Číslo spisu:**

**Prílohy:** 1/1

**Výbavuje:** 01

MK/A/2024/18961-02/IV/MCG  
Košice, 05.08.2024

**MESTO KOŠICE**

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 16.07.2024 podal **Jozef Revák**, Družicová 1, Košice, zastúpený Ing. Ivetou Oroszovou, Bukureštská 10, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Stavebné úpravy bytu**“, **ul. Meteorová 1, Košice** – byt č. 62 na 11. poschodí bytového domu so súpisným číslom 1489 nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcelné číslo 3270 v katastrálnom území Jazero.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) sa na stavebné úpravy a udržiavacie práce rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy pri ktorých sa kúpeľňa rozšíri smerom do chodbičky medzi kuchyňou a predsieňou, kuchynská linka sa presunie do obývacej izby a priestor kuchyne sa bude užívať ako izba. Vybúra sa nový dverný otvor medzi izbou a pôvodnou kuchyňou so šírkou 900 mm a výškou 2000 mm vo vzdialenosti 400 mm od obvodovej steny. V stene medzi jadrom a obývacou izbou sa prevítajú otvory pre prechod kanalizačného a vodovodného potrubia. V kúpeľni a WC sa odstránia umakartové priečky a vymurujú sa nové z ľahčených tvárnic YTONG.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

- Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom

úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Martin Virba  
vedúci referátu stavebného úradu  
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Jozef Revák, Družicová 1474/1, 040 12 Košice - *stavebník*
2. Ing. Iveta Oroszová, Bukureštská 10, 040 13 Košice - *splnomocnenec*
3. Ing. Jana Rusková, Inžinieri Rusko, s.r.o., Záhradná 18, 040 01 Košice - *projektant*
4. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci stavby a osoby, ktoré majú k takým stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Meteorová 1, Košice)

Vybavuje: Ing. Andrea Mačugová, 0918 530 003, [andrea.macugova@kosice.sk](mailto:andrea.macugova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

WVESENE DŇA: 15.8.2024

Fušer



ZVESENE DŇA: 30.8.2024