

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 Košice

Z Á P I S N I C A

o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

**Predmet:** Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o podnájme pozemku, resp. časti pozemku nachádzajúceho sa v rekreačnej lokalite Jazero, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 11650, na parcele č. 4448/8 o výmere do 10 m<sup>2</sup>.

**Obchodná verejná súťaž** bola dňa 25.06.2024 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na internetovej stránke mestskej časti.

**Výberová komisia pracovala v zložení:**

Mgr. Zuzana Štefaníková, odborný referent správy majetku - predseda komisie

Členovia komisie:

Mgr. Ľudmila Kolarčíková, vedúca ekonomického oddelenia

Mgr. Erika Gordoňová, vedúca oddelenia kancelárie starostu

Ponuku do obchodnej verejnej súťaže na podnájom pozemku mohli navrhovatelia – záujemcovia predložiť cez elektronickú schránku alebo písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – podnájom pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> - Rekreačná lokalita Jazero – NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne, cez elektronickú schránku alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 10.07.2024 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 10.07.2024 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za prenájom činila 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok.

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bola doručená 1 obálka – súťažná ponuka jedného záujemcu. Komisia posúdila predloženú ponuku od:

**SUP Rental, s. r. o., Slovenskej jednoty 1699/46, 040 01 Košice, IČO: 52 793 991**

**Vyhodnotenie ponuky:**

Záujemca chce časť uvedeného pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> dlhodobu prenajať za účelom umiestnenia kontajnerového samoobslužného boxu na prenájom paddleboardov a sit-on-top kajakov (ďalej len požičovňa) pre fyzické osoby staršie ako 15 rokov.

Záujemca ponúkol 65,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok o výmere 10 m<sup>2</sup>.

Komisia prehodnotila zámer záujemcu a skonštatovala, že ponuka spĺňa všetky podmienky stanovené mestskou časťou. Uvedená cena za prenájom, ktorú ponúkol záujemca, zodpovedá podmienkam stanoveným § 9a, bodom 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. prenájom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do prenájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

Za zámer a prenájom pre **SUP Rental, s. r. o.** hlasovali všetci členovia komisie. Na základe

uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a odporúča starostke mestskej časti uzavrieť podnájomnú zmluvu s týmto záujemcom s nájomným vo výške 65,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok, s účinnosťou od 01.08.2024 na dobu neurčitú.

Mgr. Zuzana Štefaniková, odborný referent správy majetku

Mgr. Ludmila Kolarčíková, vedúca ekonomického oddelenia

Mgr. Erika Gordoňová, vedúca oddelenia kancelárie starostu

V Košiciach dňa 17.07.2024

Schvaľuje: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová  
starostka