



<b>MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM</b>	
Dátum: 29. 07. 2024	
Číslo záznamu: 3710/2024	Číslo spisu:
Prílohy: 6	Vybavuje: OV

MK/A/2024/13715-04/IV/CES  
Košice 18.07.2024

## MESTO KOŠICE

### Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 13.03.2024 podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ladožská 13–16, Košice**, v zastúpení spoločnosťou Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, 040 01 Košice, IČO: 00216666, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Sanácia loggií bytového domu Ladožská č. 13, 14, 15, 16, Košice**“ – zmena dokončenej stavby súpis. č. 1439 na pozemku KN-C parcelné číslo 4272, 4270, 4269, 4271, v katastrálnom území Jazero.

### Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši odstránenie systémových porúch – obnovu loggiových konštrukcií s výmenou zábradlí, sanáciu soklových plôch budovy a vybudovanie nového okapového chodníka.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

### oznamuje

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší

čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 22, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**MESTO KOŠICE - STAVEBNÝ ÚRAD**  
Pracovisko Košice - Juh  
Smetanova 4  
040 01 Košice  
-2-

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, 040 01 Košice
2. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, 040 11 Košice
3. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
8. Účastníci konania (t. j. vlastníci pozemkov a stavby bytového domu Ladožská 13–16, Košice, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Česelková, tel.: 055/ 720 80 46, e-mail: [renata.ceselkova@kosice.sk](mailto:renata.ceselkova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

VYVESENÉ DŇA: 30.7.2024

*Jurko*

**MESTSKÁ ČASŤ**  
Košice - Nad jazerom  
-4-

ZYVESENE DŇA: 14.8.2024