



**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - NAD JAZEROM**

Materiál č. 12

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Nad jazerom**

Názov materiálu	Odkúpenie areálu Chatovej osady CHAOS v k.ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice spoločnosťou TROTY spol. s r.o.
Predkladá	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
Spracoval	Mgr. Ľudmila Kolarčíková, vedúca oddelenia ekonomického
Dátum rokovania	05.06.2024
Dátum rokovania miestnej rady	05.06.2024

Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Nad jazerom

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Nad jazerom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

navrhuje:

- a) Mestskej časti uviesť **kladné stanovisko** k žiadosti o odkúpenie vlastníctva majetku Mesta Košice a to areálu Chatovej osady CHAOS v k.ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice. Areál pozostáva z parciel CKN č. 4453/3, 4457/1, 445 a 4457/3 spolu s výmerou 5 601 m² a stavieb súp. č. 2749 (požičovňa potrieb) a súp. č. 2750 (budova reštaurácie) zapísaných na LV mesta Košice č. 11650 v k.ú. Jazero spoločnosti TROTY, s.r.o

- b) Mestskej časti uviesť **negatívne stanovisko** k žiadosti o odkúpenie vlastníctva majetku Mesta Košice a to areálu Chatovej osady CHAOS v k.ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice. Areál pozostáva z parciel CKN č. 4453/3, 4457/1, 445 a 4457/3 spolu s výmerou 5 601 m² a stavieb súp. č. 2749 (požičovňa potrieb) a súp. č. 2750 (budova reštaurácie) zapísaných na LV mesta Košice č. 11650 v k.ú. Jazero spoločnosti TROTY, s.r.o

Dôvodová správa

Dňa 20. mája 2024 bola Mestskej časti Košice - Nad jazerom doručená žiadosť z Magistrátu mesta Košice na vyjadrenie stanoviska k odkúpeniu areálu Chatovej osady CHAOS v k.ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice spoločnosťou TROTY, spol. s r.o. Areál pozostáva z parciel CKN č. 4453/3, 4457/1, 445 a 4457/3 spolu s výmerou 5 601 m² a stavieb súp. č. 2749 (požičovňa potrieb) a súp. č. 2750 (budova reštaurácie) zapísaných na LV mesta Košice č. 11650 v k.ú. Jazero. Spoločnosť TROTY, spol. s r.o. žiada o odkúpenie areálu za účelom rekonštrukcie areálu s aktívnym čerpaním eurofondov. V súčasnosti spoločnosť Troty, nepredložila Mestu Košice ani Mestskej časti Košice - Nad jazerom projektovú dokumentáciu, zámer ani štúdiu rekonštrukcie areálu.

Uvedené nehnuteľnosti Mesto Košice nájomnou zmluvou č. 1211/2007 zo dňa 30.10.2007 vrátane dodatkov prenajalo Mestskej časti Košice - Nad jazerom. Mestská časť podnájomnou zmluvou č. 61/2010 zo dňa 01.06.2010 prenajala nehnuteľnosti spoločnosti TROTY spol. s r.o. za účelom prevádzkovania reštaurácie a príľahlých pozemkov v rámci areálu chatovej osady v rekreačnej lokalite Jazero. Z dôvodu potreby novo upraviť vzájomné práva a povinnosti a zabezpečenia prehľadnosti zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli na uzavretí novej zmluvy č. 129/2014 zo dňa 11.9.2014 a to na dobu neurčitú.

Mestská časť Košice - Nad jazerom v roku 2023 uzavrela s Mestom Košice Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023001821 (117/2023), kde Mesto Košice súhlasí s odkanalizovaním rekreačnej oblasti Jazero. Cieľom stavby je ekologicky a bezpečne likvidovať splašky v rekreačnej oblasti Jazero - pláž, kde **niektoré** objekty služieb slúžiace pre rekreačné účely obyvateľov v súčasnej dobe nie sú napojené na verejnú kanalizáciu, nakoľko v tejto lokalite je **kanalizácia** vybudovaná **len čiastočne**. Zámerom je odkanalizovať všetky jestvujúce objekty produkujúce splaškové odpadové vody z rekreačnej oblasti, nachádzajúce sa v tesnej blízkosti pozdĺž vodnej plochy jazera. Výstavba tlakového kanalizačného systému má slúžiť na bezpečné odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie mesta.

Uvedená zmluva o budúcej zmluve zastrešuje aj parcelu č. 4457/1, ktorá je predmetom žiadosti o odkúpenie. Cez uvedený pozemok vedú elektrické vedenia a je tam plánovaná trasa na odkanalizovanie. **Zároveň do parcely zasahujú aj rozvody pitnej vody, ktoré vybuďovala Mestská časť Košice – Nad jazerom a zásobujú objekty ako VLK Trixen, Reštauráciu Pláž, verejné toalety, Občerstvenie u Tat'ka, vonkajšie sprchy a ďalšie.**

Mestská časť v súčasnosti disponuje Projektovou dokumentáciou na uvedené odkanalizovanie rekreačnej oblasti Jazero - pláž, **ktorú spracovala Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**

Príloha: Žiadosť o stanovisko k žiadosti o odkúpenie areálu Chatovej osady CHAOS

Spracovala: Mgr. Ľudmila Kolarčíková, vedúca oddelenia ekonomického
V Košiciach, dňa 23.5.2024