

Miestna rada mestskej časti Košice – Nad Jazerom

Z á p i s n i c a

zo 7. riadneho zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Košice – Nad jazerom
zo dňa 05.06.2024

Prítomní: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
Ing. Jana Janotková, prednosta
PhDr. Patrik Géci, kontrolór

Členovia rady: Mgr. Bernard Berberich
PhDr. Lucia Kleinová
PhDr. Róbert Schwarcz
Ing. Jozef Skonc

Vedúci oddelení miestneho úradu: Ing. Milan Derfiňák
Mgr. Erika Gordoňová
Mgr. Ľudmila Kolarčíková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Záverečný účet mestskej časti Košice – Nad jazerom za rok 2023
3. Výročná správa mestskej časti Košice – Nad jazerom za rok 2023
4. Odkúpenie areálu Chatovej osady CHAOS v k. ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice spoločnosťou TROTYS spol. s r.o.
5. Rôzne
6. Záver

1./ Zasadnutie miestnej rady otvorila a viedla starostka mestskej časti Košice – Nad jazerom Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov Ing. Jozefa Skonca a poslanca Mgr. Bernarda Berbericha. Starostka skonštatovala, že sú prítomní všetci štyria zvolení členovia rady a zasadnutie je uznášaniaschopné. Program rokovania bol oznámený elektronicky, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a úradnej tabuli. Nikto z prítomných nemal k predloženému programu žiadne pripomienky ani dotazy a preto starostka vyzvala k hlasovaniu za tento bod.

(Hlasovanie č. 1 z prítomných 4 za 4)

Starostka skonštatovala, že program zasadnutia miestnej rady bol schválený.

2./ **Záverečný účet mestskej časti Košice – Nad jazerom za rok 2023**

Materiál k bodu bol zaslaný elektronicky a bol prerokovaný v komisiách.

K prerokovávanému bodu starostka uviedla, že mestská časť je povinná predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva údaje o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 v záverečnom účte mestskej časti. Ďalej informovala, že po vysporiadaní schodku s finančnými operáciami MČ Košice – Nad jazerom vykázala prebytok hospodárenia za rok 2023 vo výške 100 429,22 €. Napriek náročnému obdobiu pracovala MČ hospodárne. Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a v pokladni dosiahol k 31.12.2023 sumu 508 323,49 €. V záverečnom účte uvedené plnenie schválených aktivít odzrkadľuje čo všetko mestská časť v roku 2023 zrealizovala.

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 29: „Miestna rada mestskej časti Košice - Nad jazerom podľa ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a ustanovenia § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice - Nad jazerom **prerokovať a**

1. **uzatvoriť** prerokovanie Záverečného účtu mestskej časti Košice - Nad jazerom za rok 2023 výrokom: **Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad,**
2. **potvrdiť**, že miestne zastupiteľstvo v súlade s par. 16 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách potvrdzuje krytie schodku kapitálového rozpočtu z peňažných fondov vo výške 239 362,35 €,
3. **schváliť** rozdelenie finančných prostriedkov vo výške 98 692,14 € do peňažných fondov nasledovne:

Rezervný fond: 9 869,21 €

Fond hospodárskeho a sociálneho rozvoja: 88 822,93 €.“

(Hlasovanie č. 2 z prítomných 4 za 4)

3./ **Výročná správa mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2023**

Materiál k uvedenému bodu bol zaslaný elektronicky, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke MČ a zároveň bol prerokovaný v komisiách.

Starostka prítomných informovala, že výročná správa popisuje stav v akom sa mestská časť ako účtovná jednotka nachádza a tiež zobrazuje budúci vývoj mestskej časti ako účtovnej

jednotky. Starostka ďalej uviedla, že výročná správa bude po prerokovaní miestnym zastupiteľstvom zverejnená v registri účtovných závierok a jej prílohou je Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy MČ Košice – Nad jazerom k 31.12.2023.

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 30: „Miestna rada mestskej časti Košice - Nad jazerom v zmysle ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice - Nad jazerom **prerokovať a zobrať na vedomie**

1. Výročnú správu mestskej časti Košice - Nad jazerom za rok 2023.
2. Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy mestskej časti Košice - Nad jazerom k 31.12.2023.“

(Hlasovanie č. 3 z prítomných 4 za 4)

4./ Odkúpenie areálu chatovej osady CHAOS v k. ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice spoločnosťou TROTY spol. s.r.o.

Materiál k bodu bol zaslaný elektronicky a bol prerokovaný v komisiách.

Starostka prítomných informovala, že z mesta Košice bola doručená žiadosť o vyjadrenie mestskej časti k odkúpeniu areálu chatovej osady CHAOS spoločnosťou TROTY spol. s r. o.. Spoločnosť ako dôvod na odkúpenie chatovej osady uviedla rekonštrukciu areálu s aktívnym čerpaním eurofondov. Starostka pokračovala vysvetlením, že uvedené nehnuteľnosti o ktoré má spoločnosť TROTY záujem nájomnou zmluvou z 30.10.2007 dalo mesto Košice do prenájmu MČ Košice – Nad jazerom. Mestská časť zmluvou zo dňa 01.06.2010 prenajala nehnuteľnosti spoločnosti TROTY a to za účelom prevádzkovania reštaurácie a príľahlých pozemkov. Zmluvou zo dňa 11.9.2014 sa nehnuteľnosti prenajali spoločnosti TROTY na dobu neurčitú. Cez pozemky ktorých sa odkúpenie týka vedú elektrické vedenia a do parcely zároveň zasahujú rozvody pitnej vody, ktoré vybudovala mestská časť Košice – Nad jazerom a zásobuje objekty ako Trixen, Reštaurácia Pláž, verejné toalety atď.. V závere svojho vystúpenia starostka prítomných informovala, že MČ disponuje projektovou dokumentáciou na odkanalizovanie RL Jazero – pláž a v projekte je zapracovaná aj parcela na ktorej sa chatová osada nachádza.

O slovo sa prihlásil poslanec Skonc s tým, že potenciál uvedenej nehnuteľnosti je obrovský a určite by sa našiel niekto, kto by investoval aj bez odkúpenia.

Ako ďalší vystúpil poslanec Schwarcz, že to vníma ako impulz k tomu aby sa niečo s chatovou osadou robilo a podľa jeho názoru by sa určite našli investori, ktorí by nehnuteľnosť vytiahli na vyššiu úroveň.

Poslanec Skonc ďalej uviedol, že finančná komisia pri MiZ materiál na svojom zasadnutí prerokovala a súhlasné stanovisko neodporúča aj napriek tomu, že poslankyňa Jenčová argumentovala tým, že spoločnosť TROTY do uvedenej nehnuteľnosti investovala veľa financií. Ďalej pokračoval, že podľa materiálov chce spoločnosť aktívne čerpať eurofondy a on s eurofondami pracuje, ale žiadnu výzvu na takéto čerpanie nepostrehol.

Poslankyňa Kleinová reagovala, že sa jedná o úžasné miesto, ktoré navštevuje veľa ľudí a netreba sa ho zbavovať.

Kontrolór MČ pán Géci uviedol, že je pravdou, že nehnuteľnosť využíva spoločnosť len 3 mesiace v roku a platí každý mesiac, ale vzhľadom na lokalitu ide o veľmi nízke nájomné a môže nastať situácia, že sa podnájom prehodnotí

Na uvedené vyjadrenia reagovala starostka, že je to impulz otvoriť uvedenú tému a ponúknuť priestor aj iným záujemcom.

Poslanec Schwarcz upozornil, že môže nastať situácia, že spoločnosť TROTY dá nehnuteľnosť do pôvodného stavu, všetko zbúra a postaví tam niečo úplne iné.

Členovia miestnej rady sa dohodli, že budú o jednotlivých návrhoch uznesenia hlasovať zvlášť. Nikto ďalší už predložený návrh nepripomienkoval.

Uznesenie č. 31: „Miestna rada mestskej časti Košice - Nad jazerom podľa zákona č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

navrhuje:

mestskej časti uviesť **kladné stanovisko** k žiadosti o odkúpenie vlastníctva majetku Mesta Košice a to areálu chatovej osady CHAOS v k.ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice. Areál pozostáva z parciel CKN č. 4453/3, 4457/1, 445 a 4457/3 spolu s výmerou 5 601 m² a stavieb súp. č. 2749 (požičovňa potrieb) a súp. č. 2750 (budova reštaurácie) zapísaných na LV mesta Košice č. 11650 v k.ú. Jazero spoločnosti TROTY, s.r.o. .“

(Hlasovanie č. 4 z prítomných 4 za 0, proti 4)

Uznesenie č. 32: „Miestna rada mestskej časti Košice - Nad jazerom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

navrhuje:

mestskej časti uviesť **negatívne stanovisko** k žiadosti o odkúpenie vlastníctva majetku Mesta

Košice a to areálu chatovej osady CHAOS v k.ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice. Areál pozostáva z parcel CKN č. 4453/3, 4457/1, 445 a 4457/3 spolu s výmerou 5 601 m² a stavieb súp. č. 2749 (požičovňa potrieb) a súp. č. 2750 (budova reštaurácie) zapísaných na LV mesta Košice č. 11650 v k.ú. Jazero spoločnosti TROTY, s.r.o. .“

(Hlasovanie č. 5 z prítomných 4 za 4)

5./ Rôzne

Starostka otvorila rozpravu. V rámci rozpravy nemal nikto žiadne dotazy ani pripomienky.

6./ Záver

P. starostka oznámila prítomným poslancom, že program zasadnutia miestnej rady bol vyčerpaný a vyhlásila toto zasadnutie za ukončené.

Ing. Mgr. Lenka K o v a č e v i č o v á
starostka mestskej časti

overovatelia: Mgr. Bernard Berberich
Ing. Jozef Skonc

zapisovateľka: Mgr. Erika Gordoňová