

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Nad jazerom

### Z á p i s n i c a

z 8. riadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Nad jazerom  
dňa 05. júna 2024

**Prítomní:** Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová- starostka mestskej časti  
Ing. Jana Janotková - prednostka  
PhDr. Patrik Géci – kontrolór

**Prítomní poslanci:** Ing. N. Borovský, Bc. M. Belohorský, Mgr. B. Berberich,  
Mgr. A. Gajdošová, Mgr. S. Hricková, MVDr. Mgr. A. Jenčová,  
PhDr. L. Kleinová, O. Kmec, MUDr. R. Lenártová,  
PhDr. R. Schwarcz, Ing. J. Skonc, Mgr. P. Slivka,

**Ďalší prítomní:** Mgr. Ľudmila Kolarčíková – vedúca ekonomického oddelenia  
Ing. Milan Derfiňák – vedúci oddelenia výstavby a IČ  
Mgr. Erika Gordoňová – vedúca kancelárie starostky

#### **K bodu č. 1/ Otvorenie zasadnutia**

Starostka otvorila 8. riadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Nad jazerom, ktoré bolo v zmysle platnej legislatívy riadne a včas zvolané. Zároveň privítala všetkých prítomných poslancov a zamestnancov miestneho úradu. Skonštatovala, že z celkového počtu zvolených poslancov 13 je prítomných 12, z rokovania sa ospravedlnila poslankyňa Kmecová, takže zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Osobitne privítala pána Ing. Miroslava Fajčíka, veliteľa Mestskej polície v Košiciach – stanica Nad jazerom a zároveň ospravedlnila riaditeľa pplk. Ing. Martina Gancarčíka, riaditeľa Obvodného oddelenia PZ Košice – Nad jazerom.

#### **K bodu č. 2/ Schválenie programu zasadnutia**

Program riadneho zasadnutia bol oznámený elektronickou formou. Starostka vyzvala prítomných poslancov, aby hlasovali o predložennom programe.

(Hlasovanie č. 1: z prít. 12 za 12 (pre poruchu zariadenia p. Berberich hlasoval ručne))

Starostka vyzvala prítomných poslancov, ak majú doplňujúce návrhy do programu rokovania, aby ich predniesli. Keďže nikto nemal žiadne návrhy, pokračovalo sa v programe.

### **K bodu č. 3/ Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Za zapisovateľku určila starostka Eriku Gordoňovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Andreu Gajdošovú a Bc. Miroslava Belohorského. Do návrhovej komisie bol navrhnutý poslanec: PhDr. Róbert Schwarcz.

(Hlasovanie č. 2: z prít. 12 za 12)

### **K bodu č. 4/ Informatívna správa o činnosti Mestskej polície v Košiciach – stanice Nad jazerom.**

Starostka poprosila veliteľa Mestskej polície v Košiciach – stanice Nad jazerom Ing. Miroslava Fajčíka, aby prítomných informoval o činnosti stanice za posledné obdobie.

Veliteľ MsP Ing. Fajčík prítomných informoval, že činnosť príslušníkov MsP stanice Nad jazerom, v sledovanom období od 07.03.2024 do 30.05.2024 zameraná na stacionárnu dopravu, zabezpečenie bezpečnosti pred školami a školskými ihriskami, príslušníci polície vykonávali plánované kontroly, privolávali asanačnú službu. V uvedenom období okrem iného riešili podozrenia zo spáchania trestného činu súvisiaceho s falšovaním a pozmeňovaním verejnej listiny, pomohli pri nájdení osôb po ktorých bolo vyhlásené pátranie a súčinnosť pri organizovaní hromadných podujatí. V rámci svojej informatívnej správy uviedol veliteľ polície aj príklady z praxe.

Starostka poďakovala veliteľovi MsP, stanice Nad jazerom za prednesenie informatívnej správy aj za spoluprácu na akciách.

Keďže sa nikto v prerokovávanom bode do rozpravy neprihlásil, starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie **uznesenia č. 77**

(Hlasovanie č. 3: z prít. 12 za 12)

### **K bodu č. 5/ Slovo pre verejnosť**

Nakoľko nikto nepožiadaval o vystúpenie, starostka uzavrela tento bod a pokračovala v rokovaní.

## **K bodu č. 6/ Správa o činnosti starostky Mestskej časti Košice - Nad jazerom**

Starostka predniesla správu o svojej činnosti za obdobie od 7.3.2024 do 04.06.2024. V úvode svojho vystúpenia poďakovala poslancom za podporu a spoluprácu pri organizovaní podujatí a aktivít, ktoré majú tradíciu a navštívili ich množstvo ľudí a to nielen obyvatelia mestskej časti, ale aj obyvatelia iných mestských časti Košíc. Ďalej uviedla, že oddelenie výstavby na pravidelnej báze riešilo podnety od svojich obyvateľov, spolupodieľalo sa na údržbe, úpravách a opravách. Zabezpečovalo kosbu spravovanej zelene a údržbu rekreačnej lokality Jazero. Prítomných ďalej informovala, že mestská časť v uvedenom období pripravila 2 kolá prezidentských volieb a v týchto dňoch vrcholila prípravy na voľby do Európskeho parlamentu. Starostka MČ sa v uvedenom období zúčastnila aj významných spoločenských udalostí a to konkrétne slávnostné zasadnutie KS, ktoré sa konalo za účasti bývalého prezidenta SR R. Schustera, reprezentovala mestskú časť na Slávnostnom galavečere pri príležitosti 20. výročia vstupu do EÚ na Bratislavskom hrade a taktiež sa zúčastnila na výročnom sneme ZMOS-u a to za účasti ostatných predstaviteľov miest, obcí, predstaviteľov vlády a ministerstiev. Z blížiacich sa udalostí dala prítomným do pozornosti dokončovacie práce na Slaneckej ceste a následný proces kolaudácie a preberania stavby. Čo sa týka akcií mestskej časti, prítomných informovala o akciách plánovaných na jeseň a to: Uvítanie detí do života, Jazerská kvapka krvi a Jubilanti.

V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky a preto starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 78**

(Hlasovanie č. 4 z prít. 12 za 12)

## **K bodu č. 7/ Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Materiál bol poslancom zaslaný v elektronickej forme. V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 79**

(Hlasovanie č. 5 z prít. 12 za 12)

## **K bodu č. 8/ Správa o výsledkoch kontroly**

Správa bola predložená písomne. V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 80**

(Hlasovanie č. 6 z prít. 12 za 12)

## **K bodu č. 9/ Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach programového rozpočtu mestskej časti Košice – Nad jazerom za rok 2024**

Materiál k bodu bol poslancom zaslaný v elektronickej forme.

Starostka prítomných informovala, že vykonaním rozpočtových opatrení č. 1 a 2 sa rozpočet bežných príjmov a výdavkov nezmení. Vykonaním rozpočtových opatrení bol dodržaný miestnym zastupiteľstvom schválený objem zmien a to najviac 20% bežných výdavkov schváleného rozpočtu počas kalendárneho roka.

Po informovaní vyzvala prítomných k rozprave.

V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 81**

(Hlasovanie č. 7 z prít. 12 za 12)

## **K bodu č. 10/ Záverečný účet mestskej časti Košice – Nad jazerom za rok 2023**

Starostka uviedla, že materiál k uvedenému bodu bol zaslaný elektronicke, bol prerokovaný v komisiách aj v miestnej rade.

V rámci prerokovávaného bodu starostka uviedla, že po skončení kalendárneho roka je v zmysle zákona mestská časť povinná predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva údaje o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 v záverečnom účte, ktorý obsahuje informácie týkajúce sa nakladania s finančnými prostriedkami MČ. Starostka prítomných ďalej informovala, že mestská časť hospodárila v roku 2023 s prebytkom z bežného rozpočtu vo výške + 85 964,- €. Z rozpočtu príjmov a výdavkov mestská časť dosiahla v roku 2023 po vylúčení účelovo viazaných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na Referendum 2023 prebytok + 100 429,22 €. Stav disponibilných finančných prostriedkov na bankových účtoch a pokladni dosiahol k 31.12.2023 sumu 508 323,49 €. V predkladanom záverečnom účte za rok 2023 sú taktiež uvedené informácie súvisiace s plnením schválených aktivít mestskej časti k 31.12. 2023. V závere svojho vystúpenia starostka prítomných informovala, že hospodárenie mestskej časti je v súlade s platnou legislatívou overené audítorm v Správe nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy mestskej časti k 31.12.2023.

Starostka otvorila rozpravu v rámci ktorej sa o slovo prihlásila poslankyňa A. Jenčová.

Poslankyňa Jenčová vzniesla pripomienku súvisiacu s príjmom z nájmu. Položila otázku, či sú vypísané výzvy na prenájom OC Branisko a OC Ural a či je o priestory nachádzajúce sa v obchodných centrách záujem.

Starostka na vysvetlenie uviedla, že je plánované prehodnocovanie výšky nájmov a je plánovaná verejná obchodná súťaž na prenájom OC Čingov. S obchodným centrom Branisko

je plánovaných viacero zámerov. V OC Branisko sa na poschodí nachádza veľká posilňovňa a v trakte A aj B je zámer zrealizovať stravovacie zariadenie. Mestská časť vyvíja snahu, aby priestory boli obsadené a nestáli nevyužitú.

Nikto ďalší sa o slovo neprihlásil, preto starostka ukončila rozpravu a vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 82**

(Hlasovanie č. 18 z prít. 12 za 12)

### **K bodu č. 11/ Výročná správa mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2023**

Materiál k bodu bol zaslaný elektronicky, bol prerokovaný v komisiách a na miestnej rade.

Starostka prítomných informovala, že výročná správa popisuje stav v akom sa mestská časť ako účtovná jednotka nachádza a budúci vývoj mestskej časti ako účtovnej jednotky. Pokračovala, že výročná správa mestskej časti za rok 2023 bude po prerokovaní miestnym zastupiteľstvom zverejnená v registri účtovných závierok a jej prílohou je Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy k 31.12.2023.

Starostka po informovaní prítomných vyzvala k rozprave. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil a preto vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 83**

(Hlasovanie č. 9 z prít. 12 za 12)

### **K bodu č. 12/ Odkúpenie areálu chatovej osady CHAOS v k.ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice spoločnosťou TROTY spol. s r.o.**

Materiál k prejednávaniu bodu bol zaslaný elektronicky, bol prerokovaný v komisiách a miestnej rade.

Starostka prítomných informovala, že nehnuteľnosti o ktoré je záujem, mesto Košice nájomnou zmluvou zo dňa 30.10.2007 prenajalo MČ Košice – Nad jazerom a mestská časť ich podnájomnou zmluvou zo dňa 01.06.2010 prenajala spoločnosti TROTY spol. s r.o. a to za účelom prevádzkovania reštaurácie. Po úprave vzájomných práv a povinností sa nájomca a podnájomca dohodli na uzatvorení novej zmluvy a to na dobu neurčitú. Starostka pokračovala vysvetlením, že v roku 2023 uzavrela mestská časť s mestom Košice zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv, kde mesto Košice súhlasí s odkanalizovaním RL Jazero. Dňa 20.05.2024 bola mestskej časti doručená z Magistrátu mesta Košice žiadosť o vyjadrenie stanoviska k odkúpeniu areálu chatovej osady spoločnosťou TROTY spol. s r. o. Starostka ďalej uviedla, že spoločnosť TROTY spol.s r.o. nepredložila žiaden zámer, štúdiu ani projektovú dokumentáciu týkajúcu sa uvedenej lokality. Spoločnosť v žiadosti uviedla, že žiada o odkúpenie za účelom aktívneho čerpania eurofondov.

V rámci rozpravy sa o slovo prihlásil poslanec Schwarcz, ktorý povedal, že odpredaj majetku sa má riešiť verejnou súťažou. Podľa jeho ďalšieho vyjadrenia má priestor chatovej osady potenciál a preto je toho názoru, že nie je správne len tak areál odpredať a aj mestu Košice odporúča aby zrealizovalo verejnú súťaž. Ďalej uviedol, že bude hlasovať za negatívne stanovisko a zároveň odporúča prehodnotiť výšku nájmu.

Ďalší v rámci rozpravy vystúpil poslanec Borovský, ktorý uviedol, že je veľmi zaskočený, takého jednanie nemá úroveň. Takto predložená žiadosť zo strany záujemcu sa podľa jeho názoru nemala ani prejednávať.

Poslankyňa Jenčová uviedla, že spoločnosť TROTY investovala do chatovej osady veľa finančných prostriedkov, za čo ich chváli a čo sa týka výšky nájmu, uviedla, že je to sezónna prevádzka, ktorá zarába len pár mesiacov v roku. Ďalej sa vyjadrila, že odkúpenie za istých podmienok vidí reálne, ale všetko by muselo byť nastavené tak, aby nebola mestská časť obmedzovaná.

V rozprave pokračovala poslankyňa Hricková. Chápe, že prevádzkovateľ má snahu nehnuteľnosť odkúpiť a v RL okrem Fit parku a pohostinstva Žaba je už len CHAOS . Je však toho názoru že poslanci a MČ majú veľmi málo informácií na to, aby mohli rozhodnúť s ohľadom na obyvateľov mestskej časti.

Starostka s poslankyňou Hrickovou súhlasila, lebo ako povedala, nikto nevidel, čo chce spoločnosť TROTY ďalej s nehnuteľnosťou robiť a o akú investíciu sa jedná.

V rozprave pokračoval zástupca starostky poslanec Berberich, ktorý chápe postoj, že ak niečo zveľaďovať, tak súkromne. Podľa jeho ďalšieho vyjadrenia mestská časť vychádza spoločnosti TROTY spol. s.r.o. dostatočne v ústrety, ale takto predloženému materiálu by bolo nezodpovedné dať kladné stanovisko a jediná možnosť je odmietnuť.

Poslanec Kmec v rámci rozpravy uviedol, že sa s pánom Tronkom stretol. Podľa jeho vyjadrenia mal pán Tronka v úmysle zveľaďovať chatovú osadu a je pravdou že už pár rokov neinvestoval. Pán Tronka mal pôvodne zámer zručiť chátrajúce domčeky a vybudovať kemping, kam by chodili ľudia aj zo zahraničia, ale vlastník, teda mesto Košice vydalo stanovisko, že búrať nechce. Poslanec Kmec je za dlhodobý prenájom, súhlasí, že prezentácia je chabá, ale je toho názoru že pánovi Tronkovi treba dať priestor.

Kontrolór MČ reagoval, že pokiaľ chce spoločnosť TROTY spol. s . r . o. niečo riešiť, tak si má v prvom rade zistiť aktuálny stav s kým má platný právny vzťah a diskutovať v prvom rade s dotyčným.

Starostka s vyjadrenými názormi súhlasí a podľa jej slov sa nikomu nebráni aby predložil návrhy a zdieľal názor, že chatová osada si pýta zveľaďovanie a rekonštrukciu.

Po uvedených argumentoch a pripomienkach sa poslanci rozhodli, že zastupiteľstvo bude po uzavretí rozpravy o každom variante návrhu na uznesenie hlasovať zvlášť.

Starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia týkajúceho sa kladného stanoviska MČ. – **uznesenie č. 84**

(Hlasovanie č. 10 z prít. 12 za 0, zdržal sa 2, proti 10)

Starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia týkajúceho sa záporného stanoviska MČ – **uznesenie č. 85**

(Hlasovanie č. 11 z prít. 12 za 10, zdržal sa 2, proti 0)

### **K bodu č. 13/ Orientačný časový plán rokovaní Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Nad jazerom na II. polrok 2024**

Starostka k bodu uviedla, že materiál bol zaslaný elektronicky a vyzvala prítomných k rozprave. Počas prerokovávaného bodu opustila rokovaciu miestnosť poslankyňa A. Gajdošová

V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 86**

(Hlasovanie č. 12 z prít. 11 za 11)

### **K bodu č. 14/ Informatívna správa o zmene Organizačného poriadku miestneho úradu mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Materiál k uvedenému bodu bol zaslaný elektronicky.

Starostka prítomných informovala, že rozhodnutím zo dňa 28.03.2024 sa na oddelení kancelárie starostky vytvorila jedna pracovná pozícia a to manažér pre oblasť sociálneho začlenenia a zamestnanosti. Ďalšie rozhodnutie o zmene zo dňa 31.05.2024 upravuje organizačný poriadok podľa aktuálneho stavu zamestnancov miestneho úradu. Uvedeným rozhodnutím sa rušia pracovné pozície, ktoré neboli dlhodobo obsadené a s ich obsadzovaním sa ani neplánuje. Starostka ruší oddelenie kultúry a zamestnancov preraďuje na oddelenie kancelárie starostky. Všetky uvedené zmeny sa vykonali z dôvodu zvýšenia efektívnosti práce a úspory finančných prostriedkov mestskej časti.

V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 87**

(Hlasovanie č. 13 z prít. 11 za 11)

### **K bodu č. 15/ Interpelácie**

V zmysle schváleného rokovacieho poriadku starostka vyzvala poslancov na písomné predloženie interpelácií.

### **K bodu č. 16/ Rôzne**

Starostka v bode Rôzne informovala prítomných poslancov, že v mesiaci jún je plánované mimoriadne zastupiteľstvo, na ktorom budú prerokované programové zmeny súvisiace s riešením havarijných stavov.

### **K bodu č. 17/ Záver**

Keďže sa o slovo nikto ďalší neprihlásil, starostka mestskej časti skonštatovala, že program rokovania miestneho zastupiteľstva bol vyčerpaný. Poďakovala sa všetkým za účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Ing. Jana Janotková  
prednostka miestneho úradu

Ing. Mgr. Lenka K o v a č e v i č o v á  
starostka mestskej časti

Overovatelia: Mgr. Andrea Gajdošová  
Bc. Miroslav Belohorský

Zapisovateľka: Mgr. Erika Grdoňová