



**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
KOŠICE - NAD JAZEROM**

Dátum: 30. MÁJ 2024

MK/A/2024/15994-02/IV/CES
Košice 22.04.2024

Číslo zápisu:

2767/2024

Číslo spisu:

Prílohy:

1/0

Vybavuje:

OV

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.

Dňa 29.04.2024 podali **Vlastníci bytového domu Čingovská 11, 12, 13, 14, 15, 16, Košice**, zastúpení spoločnosťou Byty-servis, spol. s r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO: 31663303, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Rekonštrukcia loggií BD**“ na ulici Čingovská 12, 14, 16, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 4237, 4239, 4241 v katastrálnom území Jazero.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, vydané stavebné povolenie č. MK/A/2022/17238-03/IV/CES zo dňa 16.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2022.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je odstránenie systémových porúch panelovej sústavy - sanáciu loggií s výmenou zábradlí, vrátane zateplenia priečelných loggiových stien.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, v stránkových hodinách (pondelok 8.00-12.00 hod., 13.00-15.00 hod.,

streda 8.00-12.00 hod., 13.00-16.00 hod., piatok 8.00-12.00 hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Iveta Kramárová
Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci bytového domu Čingovská 11, 12, 13, 14, 15, 16, Košice, v zastúpení Bytyservis, spol. s r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice
2. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, 040 11 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice
7. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
8. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Čingovská 11, 12, 13, 14, 15, 16, Košice

Vyjavuje: Ing. Češelková, 055/720 80 46, renata.ceselkova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

UVVESENE' DNŤA: 31.5.2024

ZVESENE' DNŤA: 11.6.2024

PEČIATKA A PODPIS: F.W.

