

**Mestská časť Košice - Nad jazerom**  
Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00 691 038  
zastúpená Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka

**vyhlasuje**

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej v texte len „OVS“) podľa ustanovenie § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, a podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov, formou výberu za týchto podmienok:

**1. Identifikácia vyhlasovateľa OVS – Prenajímateľ**

Názov:	<b>Mestská časť Košice – Nad jazerom</b>
statutárny orgán:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
sídlo:	Poludníková 7, 040 12 Košice
IČO:	00 691 038
DIČ:	2021186871
peňažný ústav/bankové spojenie:	VÚB, a. s.
číslo účtu:	SK23 0200 0000 0000 1492 8512

**2. Predmet OVS:**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v obchodnom centre Branisko časť „A“ na poschodí, Spišské námestie č. 2, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 13662, parcela číslo 4096/39, súpisné číslo stavby 2365, o celkovej výmere 1588 m<sup>2</sup> vedený v spoluvlastníctve prenájomateľa a Mesta Košice (Zmluva o zverení majetku mesta do správy č. 37/2002 zo dňa 02.04.2002).
2. Predmetom OVS je prenájom časti nebytového priestoru uvedeného v bode 2.1. o výmere 138 m<sup>2</sup> (108 m<sup>2</sup> prevádzkové priestory, 24 m<sup>2</sup> skladové priestory a 6 m<sup>2</sup> servisné priestory).

**3. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa OVS určená pre styk s navrhovateľmi:**

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Štefaniková  
Číslo telefónu: 055/3027730  
E-mail: zuzana.stefanikova@jazerokosice.sk

4. OVS začína dňom uverejnenia súťažnej výzvy na úradnej tabuli Mestskej časti Košice - Nad jazerom na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom [www.jazerokosice.sk](http://www.jazerokosice.sk).

**5. Pokyny pre navrhovateľov na vypracovanie súťažného návrhu OVS, súťažné podmienky a požadované náležitosti súťažného návrhu OVS na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov:**

- Navrhovateľom môže byť fyzická osoba - podnikateľ, alebo právnická osoba.
- Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, člen súťažnej komisie (ďalej v texte „vylúčená osoba“), ako i osoba blízka vylúčenej osobe<sup>1</sup>.
- Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, daňové a odvodové povinnosti voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam.

---

<sup>1</sup> Blízkou osobou je v zmysle ustanovenia §116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov príbuzný v priamom rade, súrodeneц a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmú, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmú.

■ **Ponuka musí obsahovať:**

- 5.1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko starostky, označenie bankového spojenia.
- 5.2. Identifikačné údaje navrhovateľa
  - a) ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena za prenájom, číslo telefónu, e-mail,
  - b) ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena za prenájom, číslo telefónu, e-mail.
- 5.3. Predmet OVS.
- 5.4. Podnikateľský zámer navrhovateľa - záujemcu.
- 5.5. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.6. Súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
- 5.7. Cenovú ponuku v Eur/m<sup>2</sup>/rok pre prevádzkové priestory a servisné priestory, pričom minimálna **cena za prenájom prevádzkových priestorov činí 31,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, servisné priestory činí 15 Eur/m<sup>2</sup>/rok a za skladové priestory činí 15 Eur/m<sup>2</sup>/rok (bez služieb s nájmom spojených).**
- 5.8. Situačný nákras a vizualizáciu podnikateľského zámeru v elektronickej podobe (CD nosič, USB kľúč, ak je ponuka v listinnej podobe).
- 5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.10. Každý navrhovateľ - účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým navrhovateľom - účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

**6. Ďalšie podmienky:**

- 6.1. Cena prenájmu bude stanovená prenajímateľom po zhodnotení predloženého podnikateľského zámeru. Minimálna cena za prenájom uvedená vyššie je len orientačná pre stanovenie minimálnej hranice ceny prenájmu.
- 6.2. Navrhovateľ je povinný zložiť do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy preddavok na **nájomné vo výške 1 mesačného nájomného** z hodnoty ponúkaného ročného nájomného.
- 6.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku dohodnutého nájomného podľa miery inflácie vykazovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý rok.
- 6.4. Náklady navrhovateľov - účastníkov spojené s účasťou v súťaži sa nepriznávajú.
- 6.5. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden navrhovateľ - záujemca, tento môže byť prenajatý tomu navrhovateľovi - záujemcovi, ak akceptuje podmienky stanovené touto súťažou.
- 6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky na prenájom, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.
- 6.7. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov - záujemcov na možnosť uskutočniť obhliadku ponúkaného nebytového priestoru pred podaním ponuky. (Kontakt pre termín obhliadky nebytových priestorov: Oddelenie ekonomické 055/3027730).

## 7. Miesto a lehota predkladania ponúk:

- 7.1. Ponuku do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov predkladá navrhovateľ - záujemca písomnou formou v slovenskom jazyku cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
- 7.2. V prípade listinnej podoby je potrebné návrh podať v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytových priestorov 138 m<sup>2</sup> - BRANISKO časť „A“ poschodie - NEOTVÁRAŤ!**“, a svoj návrh doručiť osobne prípadne poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice**. Súťažné návrhy musia byť podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom. Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa, a to pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov.
- 7.3. **Lehota na predloženie cenových ponúk: do 24.01.2024 do 12,00 hod.** Doručené súťažné návrhy musia byť zaevidované v podateľni miestneho úradu Mestskej časti Košice - Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 24.01.2024 do 12,00 hod.
- 7.4. Cenová ponuka bude vypracovaná v eurách. Na cenové ponuky vypracované v iných menách nebude vyhlasovateľ prihliadať. V prípade, že navrhovateľ - záujemca nie je platcom DPH, osobitne na túto skutočnosť vyhlasovateľa upozorní.
- 7.5. Vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená/obchodné mená navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

## 8. Povinný obsah súťažného návrhu

- 8.1. Navrhovaná cena nájomného Eur/m<sup>2</sup>/rok.
- 8.2. Podnikateľský zámer navrhovateľa.
- 8.3. Súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.
- 8.4. Situačný náčrt a vizualizáciu podnikateľského zámeru v elektronickej podobe (CD nosič, USB kľúč v prípade, ak je návrh do OVS podaný v listinnej podobe).

## 9. Rozsah prípustných zmien

- 9.1. Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo doplniť len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.
- 9.2. Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

## 10. Použitý jazyk v OVS

- 10.1. Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

## 11. Vyhodnotenie ponúk OVS:

- 11.1. Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov do OVS. Otváranie obálok je neverejné.
- 11.2. Otváranie súťažných návrhov sa uskutočňuje na začiatku zasadnutia súťažnej komisie.
- 11.3. Predseda komisie skontroluje neporušenosť obalov, oznámi celkový počet predložených súťažných návrhov a v poradí, v akom boli doručené, ich otvorí. Súťažné návrhy sa otvárajú postupne.
- 11.4. Komisia vylúči súťažný návrh, ktorý nespĺňa schválené súťažné podmienky.
- 11.5. Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, výzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie návrhu.
- 11.6. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy na základe hodnotenia jednotlivých členov komisie a určí poradie úspešnosti súťažných návrhov.

- 11.7. Ponuky, ktoré nebudú spĺňať náležitosti v zmysle hore uvedených bodov 5 a 6, budú z OVS vyradené. Zároveň si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vylúčiť ponuku navrhovateľa v prípade zistenia, že navrhovateľ:
- a) nespĺňa všetky daňové povinnosti podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov, ak ide o navrhovateľa, ktorý vykonáva podnikateľskú činnosť,
  - b) má pohľadávky z titulu nedoplatkov na poistné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného vyúčtovania poistného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - c) má nedoplatky na nemocenskom a dôchodkovom poistení voči Sociálnej poisťovni.
- 11.8. Kritériom hodnotenia bude podnikateľský zámer (sortiment a charakter prevádzky) a ponúkaná cena v Eur/m<sup>2</sup>/rok, na základe ktorého sa určí poradie navrhovateľov OVS.
- 11.9. Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.
- 11.10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytových priestorov zrušiť túto OVS i bez udania dôvodu. O zrušení súťaže budú navrhovatelia - účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Košice - Nad jazerom a na webovom sídle mestskej časti Košice - Nad jazerom [www.jazerokosice.sk](http://www.jazerokosice.sk).
- 11.11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ súťaže navrhovateľom - účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.
- 11.12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z OVS.
- 11.13. Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza navrhovateľom - účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS a navrhovatelia - účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

## **12. Uzatvorenie zmluvy:**

- 12.1. S úspešným navrhovateľom - záujemcom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú.
- 12.2. Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom - záujemcom, vyhlasovateľ môže o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími navrhovateľmi - záujemcami v poradí, v akom sa umiestnili v OVS.

V Košiciach dňa: 29.12.2023

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová  
starostka

Zverejnené: