

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 K o š i c e

Z Á P I S N I C A

o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

Predmet: Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obchodnom centre Branisko časť „A“ na poschodí, Spišské námestie č. 2, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 13662, č. parcely 4096/39 súpisné číslo stavby 2365, v celkovej výmere 692 m² (455 m² predajné priestory a 237 m² servisné priestory).

Obchodná verejná súťaž bola dňa 11.10.2023 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na webovom sídle mestskej časti a oznámením v regionálnej tlači.

Výberová komisia pracovala v zložení:

Ing. Petra Hlavatá, odborný referent správy majetku - predseda komisie

Členovia komisie:

Mgr. Ľudmila Kolarčíková, vedúca ekonomického oddelenia

Ing. Henrieta Frišmanová, odborný referent verejného obstarávania a investícií

Ponuku do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov mohli navrhovatelia - záujemcovia predložiť písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytových priestorov 692 m² - BRANISKO časť „A“ poschodie - NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 27.10.2023 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni Miestneho úradu Mestskej časti Košice - Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 27.10.2023 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za prenájom činila 38,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory, 15,00 Eur/m²/rok za servisné priestory (bez služieb s nájmom spojených).

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bola doručená jedna obálka – súťažná ponuka jedného záujemcu. Komisia posúdila predloženú ponuku od:

Carabine s.r.o., Levočská 1374/2, 040 12 Košice, IČO: 45 593 116

Vyhodnotenie ponuky:

Komisia skonštatovala, že uchádzač spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže stanovené mestskou časťou na prenájom uvedených priestorov: Členovia komisie prehodnotili podnikateľský zámer záujemcu, ktorý chce prenajatý priestor využiť na prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, ale aj oddych. Kúpa tovaru (podporné látky pre športovcov) na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností. Záujemca ponúkol 38,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 15,00 Eur/m²/rok za servisné priestory. Uvedená cena za prenájom zodpovedá podmienkam stanoveným § 9a, bodom 9 zákona č. 138/1991 Zb, t. j. prenájom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

Za zámer a prenájom pre spoločnosť Carabine s.r.o. hlasovali všetci členovia komisie. Na základe uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a doporučuje starostke mestskej časti uzavrieť nájomnú zmluvu s týmto záujemcom s nájomným vo výške 38,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 15,00 Eur/m²/rok za servisné priestory, s účinnosťou od 01.12.2023 na dobu neurčitú.

Ing. Petra Hlavatá, odb. referent správy majetku

Mgr. Ľudmila Kolarčíková, vedúca ekonomického oddelenia

Ing. Henrieta Frišmanová, odb. referent verejného obstarávania
a investícií

V Košiciach dňa 31.10.2023

Schvaľuje: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka