

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 Košice

Z Á P I S N I C A

o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

Predmet: Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o prenájme časti pozemku na parcele č. 2862 zapísaný v liste vlastníctva č. 1704 o výmere 75 m² nachádzajúceho sa na Raketovej ulici v Košiciach, katastrálne územie Jazero, kde výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Košice a správcom je Mestská časť Košice – Nad jazerom v súlade so zmluvou o zverení majetku mesta Košice do správy č. 16/2005 zo dňa 9. 01. 2005 uzatvorenou medzi Mestskou časťou Košice – Nad jazerom.

Obchodná verejná súťaž bola dňa 11. 04. 2022 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na internetovej stránke mestskej časti a oznámením v regionálnej tlači.

Výberová komisia pracovala v zložení:

Predseda komisie:

Mgr. Zuzana Štefaniková, odborný referent oddelenia ekonomického.

Členovia komisie:

Ing. Marta Majtanová, vedúca oddelenia ekonomického,

Ing. Henrieta Frišmanová, odborný referent investície a územného plánovania.

Ponuku do verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemku mohli navrhovatelia – záujemcovia predložiť písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku – na Raketovej ulici v Košiciach – NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 25. 04. 2022 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 25. 04. 2022 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za prenájom pozemku činila 51,00 Eur/m²/rok (bez služieb s nájmom spojených).

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bola doručená 1 obálka – súťažná ponuka jedného záujemcu. Komisia posúdila predloženú ponuku od:

1. **PROGRES, s. r. o. Košice, Amurská č. 9, 040 12 Košice, IČO: 44734085,**

Vyhodnotenie ponuky:

1. **Záujemca č. 1: PROGRES, s. r. o. Košice, Amurská č. 9, 040 12 Košice, IČO: 44734085.** Zámerom záujemcu je prenájom pozemku nachádzajúcom sa na parcele č. 2862, zápis na LV 1704 o výmere 75 m², za účelom zriadenia letnej

terasy a detského ihriska na úrovni vyššieho štandardu. Silnými stránkami prevádzky má byť vyššia úroveň služieb, ktorými sú schopní ponúknuť za porovnateľné ceny ako konkurencia. Hodnotu služieb plánujú zvýšiť poskytovaním zliav a akciových ponúk. Záujemca doložil situačný náčrt a vizualizáciu podnikateľského zámeru v elektronickej podobe ako aj všetky potrebné podklady na splnenie podmienok zapojenia sa do vyhlásenej OVS. Záujemca ponúkol 51,- €/m²/rok, t. j. 3 825,- € za rok.

Komisia prehodnotila podnikateľský zámer záujemcu a skonštatovala, že ponuka spĺňa všetky podmienky stanovené mestskou časťou. Uvedená cenová ponuka zodpovedá podmienkam stanoveným § 9a, bodom 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. prenájom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do prenájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

Za zámer a prenájom pre spoločnosť **PROGRES, s. r. o. Košice, Amurská č. 9, 040 12 Košice, IČO: 44734085** hlasovali všetci členovia komisie. Na základe uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a odporúča starostke mestskej časti uzavrieť zmluvu o prenájme s týmto záujemcom s nájomným vo výške 51,- €/m²/rok za pozemok vo výmere 75 m², ktorý sa nachádza na Raketovej ulici v Košiciach v katastrálnom území Jazero a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1704, č. parcely 2862 v súlade so zmluvou o zverení majetku mesta Košice do správy č. 16/2005 zo dňa 19. 01. 2005 uzatvorenou medzi Mestskou časťou Košice – Nad jazerom.

Mgr. Zuzana Štefaniková, odb. referent odd. ekonomického

Ing. Marta Majtanová, vedúca odd. ekonomického

Ing. Henrieta Frišmanová, odb. referent investície a územného plánovania.

V Košiciach dňa 28. 04. 2022

Schvaľuje: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka