

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 Košice

Z Á P I S N I C A

o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

Predmet: Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o podnájme pozemku vo výmere 25 m² nachádzajúceho sa v rekreačnej lokalite Jazero Košice, katastrálne územie Jazero, zapísaného na liste vlastníctva č. 11650, číslo parcely 4448/8 so zameraním na športové využitie a relax.

Obchodná verejná súťaž bola dňa 17.02.2022 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na internetovej stránke mestskej časti a oznámením v regionálnej tlači.

Výberová komisia pracovala v zložení:

Predseda komisie:

Mgr. Monika Helfen, odborný referent oddelenia ekonomického.

Členovia komisie:

Ing. Marta Majtanová, vedúca oddelenia ekonomického,
JUDr. Martin Petruško, prednosta.

Ponuku do verejnej obchodnej súťaže na podnájom pozemku mohli navrhovatelia – záujemcovia predložiť písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – podnájom pozemku – v Rekreačnej lokalite Jazero – NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 04.03.2022 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 04.03.2022 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za podnájom pozemku činila 80,00 Eur/m²/rok (bez služieb s nájmom spojených).

Kritériom hodnotenia, na základe ktorého sa určí poradie záujemcov OVS bude podnikateľský zámer (sortiment a charakter prevádzky) a ponúkaná cena v Eur/m²/rok.

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov boli doručené 2 obálky – súťažné ponuky dvoch záujemcov. Komisia posúdila predložené ponuky od:

1. **Apartment Holdings Slovensko, s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice, IČO: 53319362,**
2. **Pixla, s. r. o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, IČO: 53658981.**

Vyhodnotenie ponuky:

- 1. Záujemca č. 1: Apartment Holdings Slovensko, s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice, IČO: 53319362.** Zámerom zájemcu je umiestnenie kontajnerovej sauny na pozemok v rekreačnej lokalite Jazero Košice, ktorý je predmetom VOS. Účelom má byť prenájom sauny fyzickým osobám na rekreáciu. Kontajnerová sauna má byť prevádzkovaná bez nutnosti zavádzania inžinierskych sietí. Vybavená má byť pecou na tuhé palivo a energia potrebná na zabezpečenie zariadenia produkovaná fotovoltaickými panelmi umiestnenými na zošikmenej streche. Záujemca doložil všetky potrebné podklady a splnil podmienky zapojenia sa do vyhlásenej OVS. Záujemca ponúkol 192,- €/m²/rok, t. j. 4800,- € za rok.
- 2. Záujemca č. 2: Pixxla, s. r. o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, IČO: 53658981.** Podnikateľským zámerom tejto spoločnosti je umiestnenie a prevádzkovanie Mobilnej samoobslužnej kontajnerovej sauny – PIXXLA so zameraním na športové využitie a relax. Maximálna kapacita sauny je 5 osôb, pričom vykurovanie má byť zabezpečené pomocou certifikovanej ekologickej saunovej pece na drevo. Režim saunovania má byť organizovaný formou privátnych predplatených vstupov, realizovaných prostredníctvom rezervačného systému na stránke www.pixxla.sk. Záujemca doložil všetky potrebné podklady a splnil podmienky zapojenia sa do vyhlásenej OVS. Záujemca ponúkol 120,- €/m²/rok, t. j. 3000,- € za rok.

Komisia prehodnotila podnikateľské zámery oboch záujemcov a skonštatovala, že obe ponuky spĺňajú všetky podmienky stanovené mestskou časťou. Uvedené cenové ponuky zodpovedajú podmienkam stanoveným § 9a, bodom 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. podnájom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do podnájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

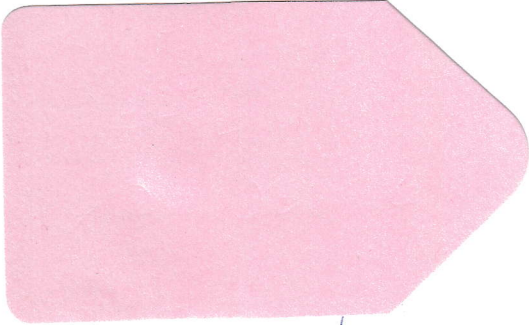
Za zámer a podnájom pre zájemcu **Apartment Holdings Slovensko, s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice, IČO: 53319362** z dôvodu vyššej ponúkanej ceny za podnájom pozemku hlasovali všetci členovia komisie. Na základe uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a odporúča starostke mestskej časti uzavrieť podnájomnú zmluvu s týmto záujemcom s nájomným vo výške 192,- €/m²/rok za pozemok vo výmere 25 m², ktorý sa nachádza v Rekreačnej lokalite Jazero Košice v katastrálnom území Jazero a je zapísaný na liste vlastníctva č. 11650, č. parcely 4448/8 v súlade s Nájomnou zmluvou č. 121/2007 zo dňa 30.10.2007 uzatvorenou medzi Mestskou časťou Košice – Nad jazerom a Mestom Košice.

Mgr. Monika Helfen, odb. referent odd. ekonomického

Ing. Marta Majtanová, vedúca odd. ekonomického

JUDr. Martin Petruško, prednosta

V Košiciach dňa 09. 03. 2022



Schvaľuje: **Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová**
starostka