

**Zmluva o dielo č.: .../2022**  
uzavretá podľa § 536 Zákona č.513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení  
neskorších zmien a doplnkov

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Objednávateľ:</b> | <b>Mestská časť Košice - Nad jazerom</b> |
|                      | Poludníková 7, 040 12 Košice             |
| V zastúpení:         | Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka  |
| Bankové spojenie:    | VÚB, a.s.                                |
| IČO:                 | 00691038                                 |
| DIČ:                 | 2022441850                               |
| IBAN:                | SK23 0200 0000 0000 1492 8512            |

(V ďalšom texte uvádzaný ako objednávateľ)

**Zhotoviteľ:**

V zastúpení:  
Bankové spojenie:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
IBAN:  
Registovaný súd/ č. zápisu:

(V ďalšom texte uvádzaný ako zhotoviteľ)

uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o dielo( ďalej v texte len „zmluva“).

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom zákazky je zhotovenie diela- „Rekonštrukcia viacúčelového ihriska PLÁŽ“, ktorá je zameraná na výmenu povrchov a odstránenie mantinelov v rekreačnej lokalite Jazero. Hlavným cieľom projektu je celkovo zveľadiť vzhľad a využitie rekreačnej lokality podľa **projektovej dokumentácie vypracovanej v 11/2020 Ing. Vladimírom Kmetom**, autorizovaným stavebným inžinierom a výzvy **Sp.č.: 595/2022**. Areál ihriska sa nachádza v rekreačnom území, na parcele s parc.č. **4440/1**.

Zhotoviteľ stavby je povinný okrem uvedeného rešpektovať pri príprave stavby, výstavbe a po jej ukončení a odovzdaní objednávateľovi stanoviská a požiadavky dotknutých organizácií, prevádzkovateľov podzemných inžinierskych sietí.

2.2. Rozpis prác vyplýva z odovzdanej projektovej dokumentácie, stanovisk prevádzkovateľov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, ako aj z vyjadrení dotknutých organizácií k projektovej dokumentácii stavby.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, uvedený pod bodom 2.1. tejto zmluvy, vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v súlade s požiadavkami objednávateľa na prvotriednu akosť, v súlade s normami STN, že vykoná alebo zaobstará a odovzdá objednávateľovi potrebné atesty, certifikácie a prehlásenia o zhode zabudovaných výrobkov.
- 2.5. Súčasťou ceny dodávok je aj odvezenie stavebnej sute z búracích prác, poplatok za uloženie tejto sute na príslušné skládky a predloženie dokladu od správcu skládok o spôsobe nakladania s odpadmi.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu uvedenú v bode 4.2. tejto zmluvy.
- 2.7. Zistené nedostatky je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu tak, aby nebol ohrozený termín uvedenia diela do riadnej prevádzky, ktorý je stanovený do 15.5.2022.

### Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ začne práce realizovať dňom účinnosti zmluvy a ukončí ich **do 15.5.2022.**
- 3.2. Prerušenie plnenia diela je prípustné iba na nevyhnutnú dobu a iba z dôvodu mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, ak s tým súhlasí objednávateľ.

### Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je pevná a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Pokiaľ niektoré dielčie práce a výkony nie sú vyslovene zahrnuté v kalkulácii zhotoviteľa (t.j. v cenovej ponuke), ale sú nutné k úspešnej realizácii diela podľa tejto zmluvy, má sa za to, že sú obsiahnuté v celkovej zmluvnej cene za dielo, bez zvláštnej špecifikácie.

Cena je totožná s ponukou zhotoviteľa zo dňa ....., ktorú vypracoval na základe výzvy objednávateľa Sp.č.: 595/2022zo dňa 14.1.2022.

- 4.2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku II. je:

Cena bez DPH : ..... €

DPH 20%: ..... €

Celková zmluvná cena vrátane DPH v €: ..... €

Slovom: ..... .. s DPH.

- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté práce a výkony, uvedené v článku II. tejto zmluvy, ako aj náklady, ktoré znáša zhotoviteľ pri zabezpečovaní zmluvne dohodnutých podmienok vykonania diela. Pokiaľ niektoré práce a výkony nie sú vyslovene zahrnuté v kalkulácii zhotoviteľa, ale sú nutné k úspešnej realizácii diela podľa tejto zmluvy má sa za to, že sú obsiahnuté v celkovej zmluvnej cene za dielo bez zvláštnej špecifikácie. Zmena ceny za dielo je možná len z dôvodu zmeny sadzby DPH.
- 4.4. Zmena ceny za dielo je možná na základe požiadavky objednávateľa na navyše práce, prípadne na menej prác počas realizácie po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma stranami a to len dodatkom k tejto zmluve.
- 4.5. Ceny za navyše práce budú účtované nasledovne:  
V prípade prác a dodávok, ktoré sú uvedené v cenovej kalkulácii zhotoviteľa bude účtovať cenu, v nej uvedenú.
- 4.6. V prípade prác, ktoré nie sú uvedené v cenovej kalkulácii zhotoviteľa bude tento účtovať cenu na základe svojich oprávnených ekonomických nákladov v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

## Článok V.

### **Platobné podmienky**

- 5.1. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytuje zálohu.
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela, sa zaväzuje objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi na základe jeho faktúry (vystavenej podľa skutočne realizovaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom), ktorú vystaví po ukončení výstavby a po ukončení prác túto doručí objednávateľovi. Prílohou faktúry bude "Súpis vykonaných prác a dodávok".
- 5.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:  
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH;  
- označenie diela;  
- číslo zmluvy;  
- číslo faktúry;  
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry;  
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;  
- fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;  
- prílohu "Súpis vykonaných prác a dodávok" potvrdený objednávateľom a zhotoviteľom  
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5. Lehota splatnosti riadne spracovanej faktúry, obsahujúcej aj zhotoviteľom - technickým dozorom zhotoviteľa potvrdený "Súpis vykonaných prác a dodávok", je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.6. Ak bude objednávateľ v omeškaní s uhradením faktúry, vystavenej v súlade s bodmi 5.2., 5.3. a 5.5. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok VI. **Podmienky vykonania diela**

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že si uvedomuje, že pre realizáciu prác je rozhodujúca projektová dokumentácia.
- 6.3. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny. Vzhľadom na charakter a umiestnenie stavby objednávateľ pre zhotoviteľa nezabezpečuje zdroj vody a napojenie sa na zdroj elektrickej energie.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti, týkajúce sa uskutočňovania stavebných prác. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5. Funkciu stavbyvedúceho bude na stavbe vykonávať....., č. oprávnenia .....
- 6.6. Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať: Ing. Ladislav Varga, č. oprávnenia 07722
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že určený stavbyvedúci bude prítomný na stavenisku každý deň, keď sa vykonávajú na stavbe práce. Objedávateľ sa zaväzuje, že určený stavebný dozor bude prítomný na stavenisku každý deň, keď sa vykonávajú na stavbe práce.
- 6.8. Zhotoviteľ pri realizácii prác zabezpečí plnenie požiadaviek vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré prebiehajú podľa projektovej dokumentácie (resp. vyjadrení sa dotknutých organizácií a zložiek k nej), resp. pri stavenisku. V prípade poškodenia rozvodov a vedení týchto zložiek v dôsledku výkonu stav. prác podľa tejto zmluvy o dielo, znáša všetky škody, resp. náklady na ich opravu zhotoviteľ diela. Údaje z projektovej dokumentácie, vyjadrenia vlastníkov a správcov sietí, uvedené v projektovej dokumentácii o priebehu podzemných inžinierskych sietí sú len informatívne. Ich presný priebeh a hĺbku ich uloženia je potrebné zistiť až pri ich vytýčení zo strany správcov priamo na stavenisku, čo zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.
- 6.9. Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a samotnú výstavbu zabezpečí bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a bez ohrozenia verejnosti
- 6.10. Po dokončení prác uvedie zhotoviteľ poškodený kryt priľahlých komunikácií a plôch do pôvodného stavu.
- 6.11. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a to až do okamihu prevzatia ukončenej stavby objednávateľom.
- 6.12. Zhotoviteľ organizuje svoje práce tak, aby nenarušil nimi bezpečnosť a životné podmienky obyvateľov, okolitého verejného priestranstva, resp. dopravnú situáciu na príslušnom úseku.
- 6.13. Zhotoviteľ zabezpečí miesto staveniska po ukončení dennej práce z bezpečnostných dôvodov.
- 6.14. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.

- 6.15. Zhotoviteľ pri uskutočňovaní stavebných prác dodržiava všetky všeobecno-technické požiadavky pre stavebné práce, stavebno-bezpečnostné predpisy, príslušné STN-EN.
- 6.16. Zhotoviteľ nakladá s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice. Zhotoviteľ pri vykonaní stavebných úprav zabezpečí okamžitý odvoz vybraného materiálu na riadenú skládku odpadov alebo na zberné dvory odpadov. Stavebný materiál nesmie byť uskladnený na verejnom priestranstve.

## **Článok VII**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred termínom, ale najneskôr v termíne odovzdania diela pripraví a odovzdá objednávateľovi všetky dokumenty nutné k úspešnému preberaciemu konaniu, t.j.:
- atesty a certifikáty o overení požadovaných vlastností výrobkov a materiálov použitých pri stavbe,
  - stavebný denník,
  - doklady od správcu skládky o uložení odpadu.
- 7.2. Ako dôkaz zrealizovania a odovzdania diela v termíne podľa bodu 3.1. tejto zmluvy spíše zhotoviteľ spolu s objednávateľom zápis o zrealizovaní diela (preberací protokol), ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

## **Článok VIII.**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok výzvy, zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, keď zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami po prevzatí ukončeného diela objednávateľom.
- 8.3. Zhotoviteľ preberá za dielo realizované podľa tejto zmluvy všetky záväzky za kvalitu svojej práce. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia ukončeného diela objednávateľom, v súlade so zákonom o verejných prácach a to s odstránením závady do 30 dní od zaslania výzvy na adresu..... a to aj v prípade, že zásielka nebude prevzatá. Zmluvná pokuta pri nevykonaní servisu do 30 dní je 1.000,- € s DPH.

- 8.4. Zhotoviteľ dáva v záručnej dobe plnú záruku na materiál a práce. Lehota zodpovednosti za vady a plná záruka na materiál a práce sa počítajú odo dňa vystavenia a podpísania preberacieho protokolu na celé dielo objednávateľom.
- 8.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.6. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela, pri odovzdaní diela, alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Zhotoviteľ je povinný reagovať na oznámenie o zistených vadách do 2 dní od doručenia tohto oznámenia. Nástup na ich odstránenie nesmie trvať dlhšie ako 5 dní od doručenia oznámenia. Termín a spôsob odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia väd bude sankcionované zo strany objednávateľa pokutou vo výške 20 € denne.
- 8.7. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním riadne a včas oznámenej vady diela v lehote uvedenej v čl. 8.6. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady diela tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

### **Článok IX.**

#### **Zmluvné pokuty**

- 9.1. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo nedostatky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každú vadu, resp. nedostatok a za každý deň omeškania.

### **Článok X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, príp. usmernením projektanta.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie problémov, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela, budú organizovať spoločné kontrolné dni, resp. prac. porady na stavbe. Podmienky a čas konania sa upresnia po uzavretí zmluvy o dielo.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 10.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sú možné len v písomnej forme na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

- 10.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ju podpísať.
- 10.6. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **Článok XI.**

#### **Prílohy k zmluve o dielo**

1. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Vladimírom Kmeťom v 11/2020

V Košiciach dňa .....

V ....., dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová  
starostka