

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 K o š i c e

Z Á P I S N I C A

o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

Predmet: Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obchodnom centre Čingov na poschodí, Uralská č. 3, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 13783, súpisné číslo stavby 2736, v celkovej výmere 51 m².

Obchodná verejná súťaž bola dňa 15.02.2021 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na internetovej stránke mestskej časti a oznámením v regionálnej tlači.

Výberová komisia pracovala v zložení:

Ing. Zuzana Bundžová, odborný referent oddelenia ekonomického - predseda komisie
Členovia komisie:

Mgr. Monika Helfen, odborný referent oddelenia ekonomického

Ing. Milan Derfiňák, vedúci oddelenia výstavby a investičných činností

Ponuku do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov mohli navrhovatelia – záujemcovia predložiť písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov – OC Čingov poschodie – NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 05.03.2021 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 05.03.2021 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za prenájom činila 105,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 35,00 Eur/m²/rok za servisné priestory (bez služieb s nájmom spojených).

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bola doručená 1 obálka – súťažná ponuka jedného záujemcu. Komisia posúdila predloženú ponuku od:

D. SANUS s.r.o., Pekná 12, 040 01 Košice, IČO: 53 423 895

Vyhodnotenie ponuky:

Komisia skonštatovala, že ponuka spĺňa všetky podmienky stanovené mestskou časťou. Členovia komisie prehodnotili podnikateľský zámer záujemcu, ktorý chce prenajatý priestor využiť na prevádzkovanie zubnej ambulancie. Záujemca ponúkol 105,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 35,00 Eur/m²/rok za servisné priestory. Uvedená cena za prenájom zodpovedá podmienkam stanoveným § 9a, bodom 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. prenájom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

Za zámer a prenájom pre spoločnosť D. SANUS s.r.o. hlasovali všetci členovia komisie. Na základe uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a odporúča starostke mestskej časti uzavrieť nájomnú zmluvu s týmto záujemcom s nájomným vo výške

105,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 35,00 Eur/m²/rok za servisné priestory s účinnosťou od 01. 04. 2021 na dobu neurčitú.

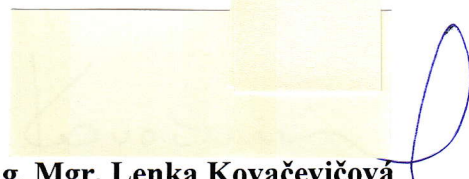
Ing. Zuzana Bundžová, odb. referent odd. ekonomického

Mgr. Monika Helfen, odb. referent odd. ekonomického

Ing. Milan Derfiňák, vedúci oddelenia výstavby a IČ

.....
.....
.....

V Košiciach dňa 09.03.2021



Schvaľuje: **Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová**
starostka