

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 K o š i c e

Z Á P I S N I C A

o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

Predmet: Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obchodnom centre Branisko časť „A“ na poschodí, Spišské námestie č. 2, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 13662, súpisné číslo stavby 2365, v celkovej výmere 117 m².

Obchodná verejná súťaž bola dňa 11. 12. 2020 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na internetovej stránke mestskej časti a oznámením v regionálnej tlači.

Výberová komisia pracovala v zložení:

Ing. Zuzana Bundžová, odborný referent správy majetku - predseda komisie

Členovia komisie:

Mgr. Monika Helfen, odborný referent správy majetku

Ing. Henrieta Frišmanová, odborný referent pre investície a územné plánovanie

Ponuku do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov mohli navrhovatelia – záujemcovia predložiť písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov 117 m² - BRANISKO časť „A“ poschodie – NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 15. 02. 2021 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 15. 02. 2021 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za prenájom činila 31,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory, 14,00 Eur/m²/rok za servisné priestory (bez služieb s nájmom spojených).

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bola doručená 1 obálka – súťažná ponuka jedného záujemcu. Komisia posúdila predloženú ponuku od:

Adulan International s.r.o., Včelárska paseka 16, 040 01 Košice, IČO: 50 305 409

Vyhodnotenie ponuky:

Komisia skonštatovala, že ponuka spĺňa všetky podmienky stanovené mestskou časťou.

Členovia komisie prehodnotili podnikateľský zámer záujemcu, ktorý chce prenajatý priestor využiť za účelom výkonu podnikateľskej činnosti a to obchodnej činnosti: prevádzkovanie predajne chovateľských potrieb. Záujemca ponúkol 31,00 Eur/m²/rok za predajné priestory, 14,00 Eur/m²/rok za servisné priestory. Uvedená cena za prenájom zodpovedá podmienkam stanoveným § 9a, bodom 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. prenájom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

Za zámer a prenájom pre spoločnosť Adulan International s.r.o. hlasovali všetci členovia komisie. Na základe uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a odporúča

starostke mestskej časti uzavrieť nájomnú zmluvu s týmto záujemcom s nájomným vo výške 31,00 Eur/m²/rok za predajné priestory a 14,00 Eur/m²/rok za servisné priestory s účinnosťou od 01. 03. 2021 na dobu neurčitú.

Ing. Zuzana Bundžová, odb. referent správy majetku

Mgr. Monika Helfen, odb. referent správy majetku

Ing. Henrieta Frišmanová, odb. referent pre inv. a ÚP

V Košiciach dňa 16.02.2021



Schvaľuje: **Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová**
starostka